

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple
Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Avila Camacho No. 40, piso 9,
 Col. Lomas de Chapultepec,
 C.P. 11000, Ciudad de México.

Estimados, buenas tardes:

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/626**, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 20 de febrero de 2018; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la relación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 20 de febrero de 2018

Fecha de Pago Anterior: 22 de enero de 2018

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	3,357,702.68
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	8,675,555.23

CONCEPTO		PESOS
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	781,787.41
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	63,351.15
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común depositario	\$	24,334.07
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por administración	\$	307,718.00
Gastos de Cobranza	\$	-
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios de las agencias calificadoras	\$	-
Otros Gastos	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	1,177,190.63
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	734,130.89
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	267,373.67
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	-
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	-
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)*	\$	9,915,026.16
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses**	-\$	60,463.44
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Ultimo Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		36.9096%
Evento de Aceleración		58.5797%

* En referencia al punto 6), informamos que al existir un Evento de Aceleración, los remanentes después de alcanzar el Porcentaje Objetivo de la Serie A, se utilizarán para amortizar los Certificados Bursátiles Serie A mientras se mantenga vigente el Evento de Aceleración y hasta pagar en su totalidad los Certificados Bursátiles Serie A. Lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

** En referencia al punto 8), informamos que existe un excedente en la Reserva de Intereses por la cantidad de \$60,463.44 (sesenta mil cuatrocientos sesenta y tres Pesos 44/100 M.N.), el cual se está considerando en la prelación, por lo que el saldo actual de dicha reserva descende a \$3,204,315.93 (tres millones doscientos cuatro mil trescientos quince pesos 93/100 M.N.), de acuerdo con los Documentos de la Emisión.

	SERIE A		SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 103,463,482.25	\$	32,411,111.96
Valor Nominal Ajustado por Título	4,502780		16,044970
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de febrero de 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 93,548,456.09	\$	32,411,111.96
Valor Nominal Ajustado por Título	4,071273		16,044970
Total de Títulos:	22,977,691		2,020,017

Atentamente,
 El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
 Monex Grupo Financiero
 Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota