

Ciudad de México, a jueves, 15 de marzo del 2018.

Banco Inxev, S.A., Institución de Banca Múltiple
Inxev Grupo Financiero, División Fiduciaria
Torre Esmeralda I, Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 40, piso 9,
Col. Lomas de Chapultepec,
C.P. 11000, Ciudad de México.

Estimados, buenas tardes:

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/626, (HSBCCB 07 y 07-2) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo martes, 20 de marzo de 2018; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la relación tendrán el significado que se les atribuye en dicho contrato:

Fecha de Pago: 20 de marzo de 2018
Fecha de Pago Anterior: 20 de febrero de 2018

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	3,142,272.79
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	7,224,105.23

CONCEPTO	PESOS	
1. Gastos Mensuales		
Primas, comisiones y cantidades que sean necesarias para mantener vigentes los seguros	\$	767,964.68
Prima a Genworth bajo el contrato de seguro de crédito a la vivienda Genworth	\$	61,241.37
Honorarios Fiduciarios	\$	636,698.43
Honorarios Representante Común	\$	24,416.08
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	-
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	151,157.00
Comisión por administración	\$	296,077.43
Gastos de Cobranza	\$	256,088.59
Recuperación de Impuestos Depositados por el Administrador	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios de las agencias calificadoras	\$	-
Otros Gastos	\$	-
TOTAL GASTOS MENSUALES	\$	2,193,643.58
2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	599,541.66
3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	241,498.80
4. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	-
5. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	-
6. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)*	\$	7,531,496.23
7. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
8. Reserva de Intereses**	-\$	199,802.25
9. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
10. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
11. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		39.0522%
Evento de Aceleración		60.8497%

* En referencia al punto 6), informamos que al existir un Evento de Aceleración, los remanentes después de alcanzar el Porcentaje Objetivo de la Serie A, se utilizarán para amortizar los Certificados Bursátiles Serie A mientras se mantenga vigente el Evento de Aceleración y hasta pagar en su totalidad los Certificados Bursátiles Serie A. Lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

** En referencia al punto 8), informamos que existe un excedente en la Reserva de Intereses por la cantidad de \$199,802.25 (ciento noventa y nueve mil ochocientos dos Pesos 25/100 M.N.), el cual se está considerando en la relación, por lo que el saldo actual de dicha reserva descendiendo a \$3,004,513.68 (tres millones cuatro mil quinientos trece pesos 68/100 M.N.), de acuerdo con los Documentos de la Emisión.

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 93,548,456.09	\$ 32,411,111.96
Valor Nominal Ajustado por Título	4.071273	16.044970
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de marzo de 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 86,016,959.86	\$ 32,411,111.96
Valor Nominal Ajustado por Título	3.743499	16.044970
Total de Títulos:	22,977,691	2,020,017

Atentamente,
El Representante Común

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota