

Ciudad de México, a 23 enero de 2018.

PROYECTOS ADAMANTINE S.A. DE C.V. SOFOM ER
 Av. Insurgentes Sur, 1647 piso 5
 San Jose Insurgentes, 03900
 México Distrito Federal

Atn: Francisco Avila
 Director de Finanzas Estructuradas

En nuestro carácter de Representante Común, nos permitimos informarle que la emisión de Certificados Bursátiles con las siguientes características:

Emisor: Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple,
 J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria
 Emisión: MXMACCB 04U
 Tipo: Certificado Bursátil

Pagarán intereses de conformidad con lo siguiente:


Monto Vigente (títulos):	3,063,500.00
Periodo:	Centésimo Quincuagésimo Octavo
Tasa:	6.43%
Monto a Pagar en Udis:	327,052.49
Valor UDI del 25 enero de 2018	5.967077
Monto a pagar en \$:	\$1,951,547.42

Dicho pago se realizará el día 25 de Enero en las oficinas de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ubicadas en Paseo de la Reforma 255, 3er piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 México, Distrito Federal.

Por otro lado, le informamos que conforme a información proporcionada por el Supervisor de 484,507.13 Udis, equivalentes a \$ 2,891,091.32 considerando el valor de la Udi al 25 de Enero de 2018. Por lo anterior, el Saldo Insulto de la Emisión vigente para el periodo del 25 Enero de 2018 al 25 de Febrero de 2018, será el siguiente:

Saldo Insulto de la Emisión (Udis):	58,582,817.47
Valor Nominal Ajustado por título (Udis):	19,12283906

Sin otro particular, quedo a sus ordenes para cualquier aclaración.

Atentamente,

 Juan Manuel Garza Lerdo
 Debt Capital Markets

CI Banco S.A.
Institución de Banca Múltiple.
 Andes265, Piso 2
 Lomas de Chapultepec, c.p. 11000
 Distrito Federal, México.

At'n: Marisol Barrios
 Delegado Fiduciario

Ref: Reporte de Distribuciones

Hacemos referencia al Contrato Irrevocable de Fideicomiso No. F/00102, los términos en mayúsculas utilizados en el presente tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con el pago de las Distribuciones que deberá efectuar en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el **próximo 25 enero de 2018**. Hacemos de su conocimiento la cantidad de cada una de las Distribuciones correspondientes:

CONCEPTO	CANTIDAD
1. Gastos Mensuales	
a. La Comisión por Supervisión de Administradores, en el entendido, sin embargo, que en caso de que Adamantine (I) tenga el carácter de Supervisor de Administradores se pagará una vez que se hayan cubierto integralmente las Distribuciones descritas en los incisos (1) a (7) de la Cláusula Décima Segunda inciso (b) del Contrato de Fideicomiso;	\$94,265.10 UDIS 15,797.54
b. honorarios del Fiduciario;	\$ 43,699.98 UDIS 7,323.52
c. la contraprestación que le corresponda a la Sociedad Hipotecaria Federal en términos del Contrato Normativo de Garantía y otros conceptos por devolver al Administrador;	\$ 251,759.02 UDIS 42,191.35
d. honorarios del Representante Común:	\$0.00 UDIS 0.00
e. los gastos directos, indispensables y necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables, para mantener el registro de los Certificados Bursátiles en el RNV y su listado en la BMV, y aquellos derivados de los honorarios del auditor independiente que elabore el dictamen anual sobre el patrimonio del fideicomiso en el mes que corresponda;	\$ 274,218.81 UDIS 45,955.30
f. los honorarios de las Agencias Calificadoras.	\$0.00 UDIS 0.00
Total de Gastos Mensuales:	\$ 663,942.91 UDIS 111,267.70

2. Monto de Pago de Interés vencido y no pagado. \$0.00 UDIS 0.00

3. Monto de Pago de intereses que venza en la Fecha de Pago. \$ 1,951,547.42 UDIS 327,052.49

4. A partir de la Fecha de Vencimiento o una Causa de incumplimiento, el monto total de principal insóluto bajo los Certificados Bursátiles. \$0.00 UDIS 0.00

5. La cantidad total del Monto de Pago Anticipado de Principal que corresponda a dicha Fecha de Pago. \$2,891,091.32 UDIS 484,507.13

6. El Monto que se adeude a las Agencias Calificadoras en el caso de que sus honorarios no hayan sido incluidos como parte de los Gastos Mensuales. \$0.00 UDIS 0.00

7. El monto total de cualquier indemnización que se le adeude al Fiduciario o al Representante Común y que no haya sido cubierto bajo el inciso (1) anterior. \$0.00 UDIS 0.00

8. En caso de que Adamantine sea el tenedor de alguna Constancia y el Supervisor de Administradores no haya cobrado la Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales, entonces, se pagará a Adamantine un monto igual a la Comisión por Supervisión de Administradores que corresponda a dicha Fecha de Pago.

9. A los tenedores de las Constancias, una cantidad igual al Monto Neto por concepto de distribuciones correspondientes a dicha Constancia y una vez que los Certificados Bursátiles hayan sido integralmente amortizados, el Fiduciario distribuirá al tenedor de la Constancia el monto total de los recursos líquidos del Patrimonio del Fideicomiso hasta que éste se agote. \$0.00 UDIS 0.00

TOTAL: \$5,506,581.65 UDIS 922,827.32

Nota: Se considera el valor de la UDI del día 25 enero de 2018 de 5.967077

Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, en su carácter de Representante Común del Contrato de Fideicomiso irrevocable No. F/00102.

Juan Manuel Galicia Lerdo
Debt Capital Markets