

Ciudad de México, a 22 de febrero de 2018

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Av. Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
Col. Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribución F/243264

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/243264 (el Fideicomiso) identificado con clave de pizarra MXMACFW 07-5U y MXMACFW 07-6U. Los términos utilizados en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso. En relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de febrero de 2018 hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones.

Fecha de Pago: 26 de febrero de 2018
Fecha de Pago Anterior: 25 de enero de 2018
Valor UDI Fecha de Pago: 6.000729

CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Pago Prima a MBIA	51,617.49	\$ 309,742.57
b. Comisión por Supervisión de Administradores	-	\$ -
c. Honorarios del Fiduciario	7,537.32	\$ 45,229.41
d. Honorarios Representante Común (facturas CBM - 25613, CBM - 26304 y CBM - 26420)	15,933.93	\$ 95,615.22
e. Cuota Mantenimiento CNBV / BMV (facturas A-101463 y A-101464)	89,164.49	\$ 535,051.96
f. Honorarios auditor independiente (facturas 312593 y 313962)	18,232.31	\$ 109,407.14
g. Honorarios Agencias Calificadoras	-	\$ -
h. Otros Gastos (Inmediata Publicidad facturas B8029, B7968, B7969 y B8030)	6,092.35	\$ 36,558.56
Total de Gastos Mensuales	188,577.89	\$ 1,131,604.86
2. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie A).	-	\$ -
2.1. Monto de Pago de Intereses que vence en la Fecha de Pago (Serie A).	362,182.75	\$ 2,173,360.53
3. Monto total pagadero a MBIA en términos del Contrato de Seguro de Garantía Financiera.	-	\$ -
4. Monto de Pago de Intereses que vencen en la Fecha de Pago (Serie B). *Dato informativo	83,880.88	\$ 503,346.43
5. Amortización anticipada de principal (Serie A).	-	\$ -
6. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie A).	-	\$ -
7. Monto de Pago de Intereses vencidos y no pagados (Serie B). *Dato informativo	3,601,457.87	\$ 21,611,372.68
8. Amortización anticipada de principal (Serie B).	-	\$ -
9. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización (Serie B).	-	\$ -
10. Monto adeudado a Agencias Calificadoras. *Dato informativo (Moody's factura No. F2068 y F4856; y Fitch Ratings facturas No. FME980717NN8 y No. A7672)	111,676.15	\$ 670,138.32
11. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario o al Representante Común.	-	\$ -
12. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$ -
13. Pago a GMAC si es tenedor de una Constancia y el Administrador Maestro no haya cobrado Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los Gastos Mensuales.	-	\$ -
13.1 Monto adeudado y no pagado a GMAC. *Dato informativo	209,557.83	\$ 1,257,499.75
14. A los Tenedores de las Constancias en proporción a su tenencia respectiva.	-	\$ -
Total:	550,760.64	\$ 3,304,965.39

El Fideicomiso F/243264 continúa en "Evento Especial" al haber incurrido en una "Causa de Incumplimiento".

Hacemos de su conocimiento que en esta Fecha de Pago 26 de febrero de 2018:

- (i) Derivado a que no existen recursos suficientes en la Cuenta General, Fiduciario deberá solicitar a MBIA la cantidad de 284,405.74 Udis equivalentes a \$1,706,641.82 M.N. (Un Millón Setecientos Seis Mil Seiscientos Cuarenta y Un Pesos 82/100 M.N.) para cubrir en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie A (MXMACFW 07-5U) correspondientes a esta Fecha de Pago.
- (ii) Quedan pendientes en su totalidad el Monto de Pago de los Intereses de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U) que ascienden a la cantidad de 83,880.88 Udis; y (iii) se liquidan las facturas pendientes de pago en su totalidad por la cuota de mantenimiento de la BMV
- (iv) Adicional a esto se informa que se revisaron los intereses vencidos y no pagados Serie B y se ajustó el monto.
- (v) Se hace de su conocimiento que se liquida el saldo pendiente de pago de \$54,045.62 por Honorarios del Representante Común.

Así mismo, el Fideicomiso sigue estando en un Evento Especial por lo que las cantidades adeudadas correspondientes a: (i) el Monto de Pago de Interés de los Certificados Bursátiles Fiduciarios Serie B (MXMACFW 07-6U); (ii) el monto de la Comisión por Supervisión de Administradores; y (iii) el monto de los honorarios de las Agencias Calificadoras de los Certificados Bursátiles Fiduciarios se realizarán conforme a lo establecido en la Cláusula Décima Segunda "Reglas y Prelación de Distribuciones" y de acuerdo a la definición de "Gastos Mensuales" del F/243264.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx



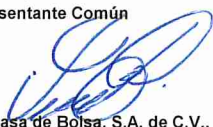
Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 243264, se les informa lo siguiente:

Serie A			Serie B		
Valor Nominal Ajustado:	99,904,827.50	Udis	Valor Nominal Ajustado:	14,894,503.91	Udis
Valor Nominal Ajustado: \$	596,139,798.36	M.N.	Valor Nominal Ajustado: \$	88,876,651.71	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	59.928430	Udis	Valor Nominal Ajustado por Título:	94.601314	Udis
Total de Títulos:	1,667,069		Total de Títulos:	157,445	
Valor UDI:	5.967077		Valor UDI:	5.967077	

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado:	99,904,827.50	Udis	Valor Nominal Ajustado:	14,894,503.91	Udis
Valor Nominal Ajustado: \$	599,501,795.62	M.N.	Valor Nominal Ajustado: \$	89,377,881.55	M.N.
Valor Nominal Ajustado por Título:	59.928430	Udis	Valor Nominal Ajustado por Título:	94.601314	Udis
Total de Títulos:	1,667,069		Total de Títulos:	157,445	
Valor UDI:	6.000729		Valor UDI:	6.000729	

Atentamente,
El Representante Común


Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota
Apoderado 