

Ciudad de México, a 22 de febrero de 2018

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria
Paseo de la Reforma No. 347, piso 3,
Col. Juárez,
C.P. 06600, Ciudad de México.

Asunto: Reporte de Distribuciones

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/233595 (MXMACFW 07U y MXMACFW 07-2U) los términos en que se encuentran en mayúsculas tendrán el significado que se les atribuye en dicho Fideicomiso, en relación con las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo 26 de febrero de 2018, hacemos de su conocimiento la cantidad correspondiente a dichas Distribuciones:

Fecha de Pago: 26 de febrero de 2018
Fecha de Pago Anterior 25 de enero de 2018
Valor UDI Fecha de Pago: 6.000729

CONCEPTO	UDIS	PESOS
1. Gastos Mensuales		
a. Comisión por Supervisión de Administradores	19,052.37	\$ 114,328.11
b. Honorarios del Fiduciario	7,563.90	\$ 45,388.90
c. Honorarios Representante Común (facturas CBM - 26300, CBM - 26302 y CBM - 26305)	10,375.15	\$ 62,258.44
d. Honorarios Agencia Calificadora	-	\$ -
e. Cuota Mantenimiento BMV y CNBV	-	\$ -
f. Honorarios Auditor Independiente (Mancera, S.C. facturas 312592 y 313958)	18,232.31	\$ 109,407.14
h. Otros Gastos (Inmediata Publicidad, S.A. de C.V. facturas B7959, B7964 y B7965)	4,569.26	\$ 27,418.92
TOTAL GASTOS MENSUALES	59,792.99	\$ 358,801.51
2. Pago de Intereses correspondientes a esta Fecha de Pago.	356,773.51	\$ 2,140,901.15
2.1 Pago de Intereses por pagar correspondientes a esta Fecha de Pago.	356,773.51	\$ 2,140,901.15
3. Pago de Intereses (por vencer en la Fecha de Pago) B.	82,769.55	\$ 496,677.64
3.1 Pago de Intereses por pagar correspondientes a esta Fecha de Pago.	82,769.55	\$ 496,677.64
4. Amortización anticipada de principal Serie A.	19,743.40	\$ 118,474.81
5. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's A.	-	\$ -
6. Pago de Intereses (vencidos y no pagados) B. *Dato informativo	414,153.29	\$ 2,485,221.69
7. Amortización anticipada de principal Serie B.	-	\$ -
8. En Fecha de Vencimiento o Evento Especial la Amortización de los CB's B.	-	\$ -
9. Monto adeudado a Agencias Calificadoras.	-	\$ -
10. Monto por Indemnización adeudada a Administrador Maestro, Fiduciario, Representante Común.	-	\$ -
11. A los tenedores de los CB's si el Fideicomitente ejerce el derecho de readquisición.	-	\$ -
12. Pago a GMAC si es tenedor de una constancia y el Administrador Maestro no cobró Comisión por Supervisión de Administradores como parte de los gastos mensuales.	-	\$ -
13. A los Tenedores de las Constancias en Proporción a su Tenencia Respectiva.	-	\$ -
	519,079.45	\$ 3,114,855.11

Hacemos de su conocimiento que el F/233595 de conformidad con la Cláusula Primera, se encuentra en un "Evento Especial", debido a lo siguiente: (i) por haber incurrido en un "Evento de Cartera Vencida".

Con respecto al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. 233595, se les informa lo siguiente:

Serie A		Serie B	
Valor Nominal Ajustado en UDIS	101,548,436.34	Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,674,728.73
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 605,947,338.84	Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 87,585,236.29
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	43.308744	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	89.063518
Total de Títulos:	2,344,756	Total de Títulos:	164,767
Valor UDI:	5.967077	Valor UDI:	5.967077

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados Bursátiles que entrará en vigor a partir del 25 de febrero de 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en UDIS	101,528,692.94	Valor Nominal Ajustado en UDIS	14,674,728.73
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 609,246,172.07	Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$ 88,059,070.26
Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	43.300323	Valor Nominal Ajustado por Título en UDIS	89.063518
Total de Títulos:	2,344,756	Total de Títulos:	164,767
Valor UDI:	6.000729	Valor UDI:	6.000729

Atentamente,
El Representante Común.

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.,
Monex Grupo Financiero
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota
Apoderado

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284
Ciudad de México C.P. 06600
T. (55) 5230 0200
F. (55) 5231 0000
www.monex.com.mx