

## Fiduciario

Ciudad de México, a 18 de enero de 2018

Banco Invex, S.A.,  
 Invex Grupo Financiero,  
 División Fiduciaria  
 Torre Esmeralda I, Avila Camacho 40-9  
 Col. Lomas de Chapultepec  
 11000 Ciudad de México

Estimados Señores,

En referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. **F/685**, (HSBCCB 07-3 HSBCCB 07-4) hacemos de su conocimiento las Distribuciones que deberá efectuar el Fiduciario en la siguiente Fecha de Pago a realizarse el próximo **22 de enero de 2018**; en el entendido que los términos en mayúsculas utilizados en la prelación tendrán el significado que se le atribuye en dicho Fideicomiso:

Fecha de Pago: 22 de enero de 2018

Fecha de Pago Anterior: 20 de diciembre de 2017

I Saldo Total Pagos de Intereses	\$	5,177,779.33
II Saldo Total Pagos de Principal	\$	8,982,171.73
<b>Reembolsos</b>	\$	<b>10,000.00</b>
<b>Saldo neto para distribuciones</b>	\$	<b>14,149,951.06</b>
<b>CONCEPTO</b>		<b>PESOS</b>
<b>I-1. Gastos Mensuales</b>		
Primas y comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daños de HSBC	\$	235,599.33
Primas del Seguro del Portafolio (\$28,852.06 correspondientes por GPI y \$73,310.23 correspondientes por SCV)	\$	102,162.29
Honorarios Fiduciarios	\$	-
Honorarios Representante Común	\$	24,213.00
Honorarios del depositario	\$	-
Cuotas Mantenimiento BMV	\$	435,820.81
Cuotas Mantenimiento CNBV	\$	-
Comisión por Administración (HSBC)	\$	-
Gastos de Cobranza	\$	-
Otros Gastos	\$	-
Honorarios por Auditoría	\$	-
Honorarios Profesionales Auditores	\$	-
Honorarios Agencias Calificadoras	\$	-
<b>TOTAL GASTOS MENSUALES</b>	\$	<b>797,795.43</b>
I-2. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) A	\$	1,905,790.81
I-3. Pago de Intereses (vencidos y por vencer en la Fecha de Pago) B	\$	2,464,193.09
II-1. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie A	\$	8,982,171.73
II-2. Monto Amortización Anticipada de Principal Serie B	\$	-
I-4. Monto de Principal de la Serie A (Evento de Aceleración)*	\$	-
I-5. Monto de Principal de la Serie B (Evento de Aceleración)	\$	-
I-6. Reserva de Intereses	\$	-
II-3. Pagos Genworth conforme al Contrato de Seguro de Crédito, distinto al Pago de Primas	\$	-
I-7. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
II-4. Indemnizaciones al Fideicomitente, Fiduciario o al Representante Común	\$	-
I-8. A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
II-5.A los Fideicomisarios en Último Lugar (tenedores de constancias)	\$	-
Saldo "Pagos de Intereses" después de pagos correspondientes a dicho Monto	\$	-
Pagos de Principal Total (Saldo total Pagos de Principal más cifra renglón anterior)	\$	-
Saldo Final	\$	-
Porcentaje de Aforo		-64.8403%
Evento de Aceleración		29.91%

\*Nota: Se informa que continua un Evento de Aceleración por lo cual, los remanentes después de alcanzar el Porcentaje Objetivo de la Serie A, se utilizarán para amortizar los Certificados Bursátiles Serie A mientras se mantenga vigente dicho Evento de Aceleración y hasta pagar en su totalidad los Certificados Bursátiles Serie A. Lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso.

Monex Casa de Bolsa S.A. de C.V.

Paseo de la Reforma 284

Ciudad de México C.P. 06600

T. (55) 5230 0200

F. (55) 5231 0000

www.monex.com.mx



**\*\*HSBC México, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, en su calidad de Administrador, ha informado a este Representante Común, respecto al numeral 1. Gastos Mensuales que: (i) no se le pague el monto correspondiente a su Comisión por Administración de esta fecha de pago que asciende a la cantidad de \$ 513,776.81 (Quinientos trece mil setecientos setenta y seis pesos 81/100 M.N.); y (ii) que respecto al pago por concepto de Primas y Comisiones para mantener vigentes los seguros de vida y daño de HSBC, sólo se pague con los recursos del patrimonio del fideicomiso la cantidad de \$ 235,599.33 (Doscientos treinta y cinco mil quinientos noventa y nueve pesos 33/100 M.N.) y la diferencia de \$ 792,212.78 (Setecientos noventa y dos mil doscientos doce pesos 78/100 M.N.) será cubierta por HSBC en su calidad de Administrador.**

	SERIE A	SERIE B
Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$251,497,320.46	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	7.811197	100.000000
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Conforme al detalle previo, el Valor Nominal Ajustado de los Certificados que entrará en vigor a partir del 20 de enero de 2018 es el siguiente:

Valor Nominal Ajustado en M.N.	\$242,515,148.73	\$283,050,800.00
Valor Nominal Ajustado por Título	7.532222	100.00
Total de Títulos:	32,197,028	2,830,508

Atentamente,  
El Representante Común



Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.  
Monex Grupo Financiero  
Lic. Jacqueline Nayeli Parra Mota