



PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2017 Y ESTATUS

| | NO. DE CREDS. | PESOS | PESOS |
|---|--|---------------|---------------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | PESOS | PESOS |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 824,000.00 | 824,000.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | RECUPERACION DE GASTOS AL 35% | 0.00 | 0.00 |
| 4 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 824,000.00 | 824,000.00 |
| GASTOS DEL TRIMESTRE | | | |
| 5 | | 0.00 | 0.00 |
| 6 | | 0.00 | 0.00 |
| 7 | GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 100% | 634,268.60 | 634,268.60 |
| 8 | TOTAL DE GASTOS | 634,268.60 | 634,268.60 |
| 9 | GPI RECUPERADA | 133,689.80 | 133,689.80 |
| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | | PESOS | PESOS |
| 10 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 0.00 | 0.00 |
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 5,372,870.09 | 5,372,870.09 |
| 12 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 3,548,848.92 | 3,548,848.92 |
| 13 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 14 | DACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 15 | ADJUDICACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 16 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 8,921,719.00 | 8,921,719.00 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 8,900,423.57 | 8,900,423.57 |
| 18 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -1,261,435.74 | -1,261,435.74 |
| 19 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 1,401.05 | 1,401.05 |
| 20 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 0.00 | 0.00 |
| 21 | INTERESES | 3,585,093.31 | 3,585,093.31 |
| 22 | COMISION DE ADMINISTRACION | 737,119.42 | 737,119.42 |
| 23 | IVA | 9,990.09 | 9,990.09 |
| 24 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 | 0.00 |
| 25 | GPI COBRADA | 0.00 | 0.00 |
| 26 | DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH) | 0.00 | 0.00 |
| 27 | SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 603,939.78 | 603,939.78 |
| 28 | CARGO POR COBRANZA | 64,809.89 | 64,809.89 |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES) | 1,161.90 | 1,161.90 |
| 30 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 0.00 | 0.00 |
| 31 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 | 0.00 |
| 32 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 0.00 | 0.00 |
| 33 | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO | 141,033.83 | 141,033.83 |
| 34 | TOTAL COBRADO | 12,519,641.08 | 12,519,641.08 |
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 13,477,330.88 | 13,477,330.88 |
| OPERACION DE COBERTURA | | PESOS | PESOS |
| 36 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 | 0.00 |
| 37 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 38 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 39 | SALDO A FAVOR SHF | 0.00 | 0.00 |
| 40 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 13,477,330.88 | 13,477,330.88 |
| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA: | | PESOS | PESOS |
| 41 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 42 | GPI y SCV POR PAGAR | 149,693.32 | 149,693.32 |
| 43 | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION | 0.00 | 0.00 |
| 44 | GASTOS DE COBRANZA AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 45 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS | 374,954.66 | 374,954.66 |
| 46 | COMISION ADMINISTRACION PENDULUM | 1,645,704.24 | 1,645,704.24 |
| 47 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 2,170,352.22 | 2,170,352.22 |
| 48 | IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO | 0.00 | 0.00 |
| 49 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 0.00 | 0.00 |
| 50 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 | 0.00 |
| 51 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 11,306,978.66 | 11,306,978.66 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO HIPOTECARIO | TOTAL CARTERA |
|----|-----------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|
| 51 | 1.343 | 67,36% | 364 | 206,00 | 14,59% | 1.993 |
| 52 | 31102017 | | 31102017 | 1000000 | | |
| 53 | 1.000000 | | 1.000000 | 1.000000 | | |
| 54 | 25.925.668.02 | 53,93% | 117.739.322.63 | 97.452.158.03 | 21% | 467.117.348.68 |
| 55 | 20.914.104.51 | 75,36% | 2.976.665.54 | 3.951.167.32 | 14% | 27.752.237.38 |
| 56 | 272.839.972.54 | 55,13% | 120.716.298.17 | 101.313.325.35 | 20,47% | 494.869.596.06 |
| 57 | | | | | | |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO HIPOTECARIO | TOTAL CARTERA |
|----|-----------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--|----------------|
| 58 | 1.741.263.42 | 2,80% | 40.905.233.26 | 15.695.365.95 | 31,56% | 62.337.862.55 |
| 59 | 1.261.435.74 | 77,18% | 161.621.521.45 | 373.067.97 | 22,82% | 1.634.503.21 |
| 60 | 273.325.600.22 | 49,20% | 161.621.521.45 | 120.525.623.24 | 52,05% | 555.752.644.51 |
| 61 | 273.325.600.22 | 49,20% | 161.621.521.45 | 120.525.623.24 | 21,71% | 555.572.944.91 |
| 62 | | | | | | |

| | | |
|----|--|------------|
| 62 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 571.479.14 |
| 63 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 571.479.14 |

| | CARTERA VIGENTE | | | CARTERA VENCIDA | | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO HIPOTECARIO | | |
|----|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|---|-----------------|--|
| | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | % DEL PORTFOLIO | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) |
| 64 | 0 | 253.174.977.95 | 51,16% | 1.111 | 224.584.514.79 | 86 | 24.590.053.17 | 12 | 5.008.553.48 |
| 65 | 172 | 40.169.929.82 | 8,12% | 160 | 34.180.376.34 | 12 | 5.510.749.21 | 19 | 4.888.531.67 |
| 66 | 70 | 15.374.231.06 | 3,11% | 51 | 9.863.481.86 | 16 | 2.084.751.94 | 7 | 3.324.557.28 |
| 67 | 37 | 9.095.131.23 | 1,84% | 21 | 4.211.193.56 | 17 | 5.722.438.72 | 1 | 3.314.743.66 |
| 68 | 27 | 7.817.190.66 | 1,56% | 13 | 6.065.844.97 | 13 | 105.613.260.81 | 122 | 50.586.180.06 |
| 69 | 20 | 9.390.502.25 | 1,90% | 14 | 3.646.182.21 | 13 | 120.716.298.17 | 296 | 107.313.325.35 |
| 70 | 14 | 3.646.182.21 | 0,74% | 31.504 | 272.839.972.54 | 364 | | | |
| 71 | 443 | 159.199.440.87 | 31,50% | 1.343 | 272.839.972.54 | 364 | | | |
| 72 | 1.993 | 494.869.596.06 | 100,00% | | | | | | |
| 73 | | | | | | | | | |
| 74 | | | | | | | | | |
| 75 | | | | | | | | | |
| 76 | | | | | | | | | |
| 77 | | | | | | | | | |
| 78 | | | | | | | | | |
| 79 | | | | | | | | | |
| 80 | | | | | | | | | |
| 81 | | | | | | | | | |
| 82 | | | | | | | | | |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| 72 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 44,97% |
| 73 | | |
| 74 | | |
| 75 | | |
| 76 | | |
| 77 | | |

| | | | |
|----|------------------|--------------------|-------------|
| 77 | PROCESO JUDICIAL | PRINCIPAL INSOLUTO | 123.167.227 |
| 78 | | | |
| 79 | | | |
| 80 | | | |
| 81 | | | |
| 82 | | | |

| | NUMERO CREDITOS |
|----|-----------------|
| 83 | 2.019 |
| 84 | 25 |
| 85 | 0 |
| 86 | 0 |
| 87 | 1.993 |

Roberto Lopez Jimenez
Analista de Cartera

Manuel Tapia Garcia
Subdirector de Operaciones

José Jaime Díaz Tapia
Project Manager