



PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2018 Y ESTATUS DE L

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 100%	360,417.96	360,417.96
8	TOTAL DE GASTOS	360,417.96	360,417.96
GPI RECUPERADA			
9		0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,181,971.60	3,181,971.60
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	3,052,152.09	3,052,152.09
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	419,000.00	419,000.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	6,234,123.69	6,234,123.69
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	6,218,925.91	6,218,925.91
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	353,612.19	353,612.19
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	7,057.23	7,057.23
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,081,754.86	3,081,754.86
22	COMISION DE ADMINISTRACION	689,835.69	689,835.69
23	IVA	11,095.04	11,095.04
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	566,014.33	566,014.33
28	CARGO POR COBRANZA	72,693.38	72,693.38
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	15,098.06	15,098.06
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	85,921.87	85,921.87
34	TOTAL COBRADO	10,496,166.49	10,496,166.49
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA			
35		10,496,166.49	10,496,166.49
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	10,496,166.49	10,496,166.49
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	111,094.67	111,094.67
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	346,806.45	346,806.45
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	805,300.02	805,300.02
TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
47		1,263,201.14	1,263,201.14
IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO			
48		0.00	0.00
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA			
51		9,232,965.35	9,232,965.35

13/04/2018

NO. DE CRED.	FECHA CARTERA	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VIGENCIA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VIGENCIA CON PRODUCTO CON PAGOS SUSPENDIDOS (INDIVIDUALIZADO)	CARTERA VIGENCIA CON PRODUCTO CON PAGOS SUSPENDIDOS (INDIVIDUALIZADO)	TOTAL CARTERA
31	31/03/2019	67.75%	31/03/2019	222.42	11.53%	3.34
32	31/03/2019		1.000000			
33	31/03/2019	53.26%	101.658.379.70	16.180.271.05	2.7%	427.626.867.06
34	31/03/2019	81.79%	2.359.882.25		0%	25.383.747.40
35	31/03/2019	54.86%	104.008.205.95	100.881.154.20	22.18%	452.950.614.49

CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VIGENCIA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VIGENCIA CON PRODUCTO CON PAGOS SUSPENDIDOS (INDIVIDUALIZADO)	CARTERA VIGENCIA CON PRODUCTO CON PAGOS SUSPENDIDOS (INDIVIDUALIZADO)	TOTAL CARTERA
1.534.872.81	2.67%	40.005.233.29	16.685.355.85	31.64%	16.225.272.94
521.297.10	58.25%		371.007.07	0.00%	684.305.07
245.605.891.04	48.52%	144.913.489.24	119.502.452.08	53.62%	614.321.622.32
249.805.381.04	48.53%	144.913.489.24	119.502.452.08	23.22%	614.321.622.32

SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PE\$00)	548.382.28
SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PE\$00)	548.382.28

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VIGENCIA			CARTERA VIGENCIA CON PRODUCTO CON PAGOS SUSPENDIDOS (INDIVIDUALIZADO)		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PE\$00)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PE\$00)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PE\$00)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PE\$00)
0	1.111	222.406.134.21	48.10%	1.006	106.861.143.06	107	22.244.249.72	107	22.244.249.72
1 MES	226	50.276.250.54	11.10%	167	36.580.342.36	294	63.099.900.60	294	63.099.900.60
2 MESES	57	15.237.177.61	3.36%	39	8.036.610.26	96	6.375.540.75	96	6.375.540.75
3 MESES	32	8.346.648.03	1.84%	15	3.371.095.24	17	4.075.540.75	17	4.075.540.75
4 MESES	21	5.324.737.90	1.18%	15	3.371.095.24	15	4.075.540.75	15	4.075.540.75
5 MESES	14	2.892.848.75	0.63%	6	1.366.740.10	6	1.366.740.10	6	1.366.740.10
6 MESES	15	5.535.070.54	1.22%	284	62.077.929.56	10	2.244.016.08	10	2.244.016.08
* DE 6 MESES	402	143.001.746.10	31.57%	1.290	248.462.204.33	329	70.482.313.23	329	70.482.313.23
	1.678	452.950.614.49	100.00%	1.290	248.462.204.33	329	70.482.313.23	329	70.482.313.23

CALCULO CARTERA VIGENCIA (+ 3 MESES)	45.14%
--------------------------------------	--------

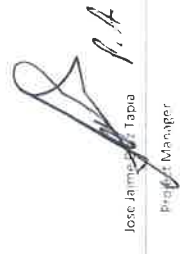
CALCULO EVENTO CARTERA VIGENCIA (6 + MESES)	31.57%
CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES E-1)	31.26%
CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES E-2)	31.77%
PROMEDIO EVENTO CARTERA VIGENCIA (6 + MESES)	31.54%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
	329	115.472.756

NUMERO CREDITOS	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
1.902	1.902	24	0	0	1.878


Roberto Lopez Jimenez
Analista de Cartera


Manuel Tapia Garcia
Subdirector de Operaciones


Jose Jaime Tapia
Project Manager