



PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017 Y
 ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE 2017.

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	3,012,720.00	3,012,720.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	3,012,720.00	3,012,720.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 100%	629,622.83	629,622.83
8	TOTAL DE GASTOS	629,622.83	629,622.83
9	GPI RECUPERADA	73,219.41	73,219.41
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,848,112.21	3,848,112.21
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	3,706,783.08	3,706,783.08
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	7,554,895.28	7,554,895.28
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	7,534,821.24	7,534,821.24
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	866,032.36	866,032.36
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	819.64	819.64
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	3,568,286.39	3,568,286.39
22	COMISION DE ADMINISTRACION	771,887.42	771,887.42
23	IVA	8,669.78	8,669.78
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	0.00	0.00
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	688,132.02	688,132.02
28	CARGO POR COBRANZA	72,027.79	72,027.79
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	3,434.84	3,434.84
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	117,861.92	117,861.92
34	TOTAL COBRADO	13,409,453.94	13,409,453.94
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	16,495,393.35	16,495,393.35
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	16,495,393.35	16,495,393.35
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	146,816.79	146,816.79
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	0.00	0.00
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	368,667.15	368,667.15
46	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	1,688,543.31	1,688,543.31
47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,204,027.25	2,204,027.25
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	0.00	0.00
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	0.00	0.00
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	14,291,366.10	14,291,366.10

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO INDEBIDO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO INDEBIDO	TOTAL CARTERA
52	NO DE CREDOS	1,315	368	284,000	284,000	14.41%	1,971
53	FECHA CARTERA	30/1/2017	30/1/2017	30/1/2017	30/1/2017		
54	VALOR LUN CARTERA	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	246,405,137.12	53.75%	115,708,968.57	96,320,377.52	21%	409,429,043.20
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	20,666,924.53	75.14%	2,976,965.54	3,851,167.30	14%	27,507,057.38
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	267,099,061.65	54.90%	118,685,934.11	100,181,544.84	20.62%	486,936,140.50


	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO INDEBIDO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOSTENIDO INDEBIDO	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,790,079.42	2.85%	40,905,233.28	19,695,365.95	31.56%	62,370,678.65
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	866,032.36	69.86%	-	373,067.97	30.11%	1,239,100.33
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	267,965,100.70	48.99%	150,590,767.36	119,483,942.72	52.18%	547,087,718.81
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	267,965,100.70	48.99%	150,590,767.36	119,483,942.72	21.84%	547,087,718.81

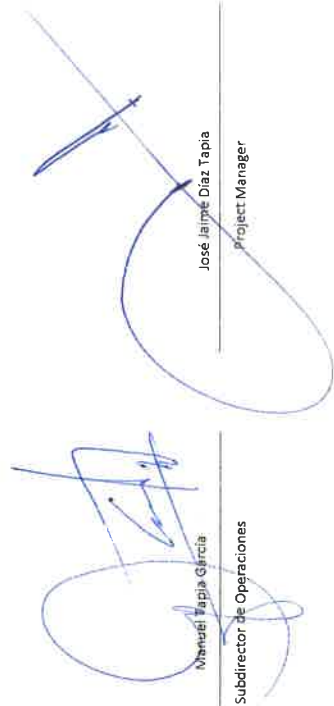
62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	555,442.77
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	555,442.77

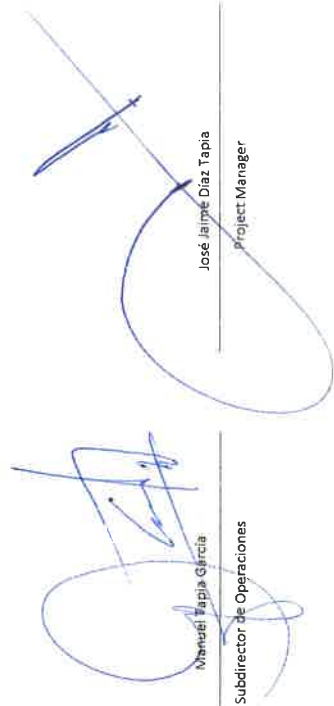
STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INDEBIDO		
	NUMERO CREDITOS	% DEL PORTFOLIO	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0		240,849,586.46	48.59%	215,747,011.81	1,076	25,102,574.66	86	7,854,586.71
65	1 MES	8.41%	40,969,807.30	194	3,015,217.66	26	6,108,373.37	26	4,699,835.64
66	2 MESES	3.03%	19,099,841.97	55	12,991,468.59	15	3,207,919.20	15	2,232,798.25
67	3 MESES	2.07%	9,815,199.22	24	5,315,363.59	11	5,020,583.92	9	2,230,836.99
68	4 MESES	1.54%	7,498,447.59	14	7,922,530.92	17	5,091,695.03	3	48,944,616.99
69	5 MESES	1.49%	7,253,382.19	16	152,626,342.86	320	103,681,725.87	118	100,181,544.84
70	6 MESES	1.63%	7,922,530.92	31.41%	267,099,061.65	398	118,685,934.11	294	
71	+ DE 6 MESES	100.00%	486,936,140.50	1,319					
72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	45.04%							
73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.41%							
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	31.59%							
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	30.57%							
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.86%							
77	PROCESO JUDICIAL		PRINCIPAL INSOLUTO		120,453,502				
78	NUMERO CREDITOS	346							
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,993							
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	22							
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0							
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0							
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,971							

84	NUMERO CREDITOS	346
85	PRINCIPAL INSOLUTO	120,453,502

86	NUMERO CREDITOS	1,993
87	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	22
88	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
89	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
90	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,971


Roberto Lopez Jimenez
Analista de Cartera


Manuel Tapia Garcia
Subdirector de Operaciones


José Jaime Díaz Tapia
Project Manager