



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2018

F-250295

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,745,466.92
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,745,466.92

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,537,503.52
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	17,909.70
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Elegeble Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	2,519,593.82

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	4,265,060.74
----------------------	--	--------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
----------------	--------------------	------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	29,199.64
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	17,909.70
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	2,139.53
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	27.25
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	-
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	279.06
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	44.65
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	49,599.83

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 13,105.72
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 10.17
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 13,095.55



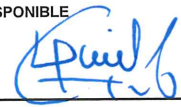
COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 49,599.83


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL

 Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2018			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,516,592.12	45,041,017.78
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	1,051.58	6,344.41
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 7,451.56	- 44,999.57
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 124,259.39	- 749,555.02
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,385,932.75	44,252,807.60
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	169,414,918.97	729,898,852.90
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 418,108.81	- 2,460,747.65
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 339,064.36	- 2,041,372.41
Total Prepayments	Principal totales	- 107,404.45	- 647,964.93
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 2,272,516.62	- 13,259,198.26
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	6,314.87	36,068.36
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 5,038.90	- 28,595.88
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	166,279,100.70	711,497,042.13
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	175,665,033.45	755,749,849.74
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ -
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	527,104.19	3,073,970.11
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	418,108.81	2,460,747.65
Administration Fee	Comisión por administración	61,998.76	363,014.18
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	148,105.85	867,276.63
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,860.78	10,877.18
SWAP Premium	Prima Swap	42,661.21	249,617.67
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	339,064.36	2,041,372.41
Total Prepayments	Principal totales	114,856.01	692,964.50
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	13,247.26	72,257.16
VAT Charged over Late Fee	IVA de Penal por Mora	2,119.56	11,561.15
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	- 396.55	- 39.66
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Penal por Mora	- 63.45	- 6.34
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	911,550.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	102,912.41
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	55,422.86
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 3,152.34	- 19,003.14
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,894,494.77
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 75,938.30
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 6,360,082.24
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,804,324.48
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,555,757.76
COBERTURA SWAP			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		- 65,091.75
TOTAL DISPONIBLE			10,829,403.02
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ GERENTE DE REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2018

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	46,786,484.70
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	6,344.41
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 44,999.57
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 749,555.02
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	45,998,274.52

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	732,436,356.42
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,478,657.35
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,041,372.41
Total Prepayments	Principal totales	- 647,964.93
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 13,259,198.26
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	36,068.36
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 28,595.88
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	714,016,635.95

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	760,014,910.48
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 8,261,572.86
----------------	--------------------	-----------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	3,103,169.75
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,478,657.35
Administration Fee	Comisión por administración	363,014.18
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	869,416.16
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	10,904.43
SWAP Premium	Prima Swap	249,617.67
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,041,372.41
Total Prepayments	Principal totales	692,964.50
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	72,536.22
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	11,605.80
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 39.66
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 6.34
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	911,550.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	102,912.41
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	55,422.86
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 19,003.14
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,944,094.60

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 75,938.30

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 6,373,187.96
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,804,334.65
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 1,568,853.31

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	- 65,091.75
----------------	----------------------------	-------------

TOTAL DISPONIBLE 10,879,002.85


JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
GERENTE DE REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

Jul-18

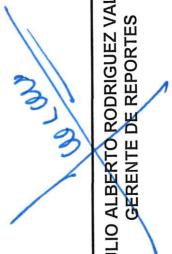
TRUST 250295


GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES			
Service Fee	Comisión por Administración	111,488.45	674,797.77
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		107,967.65
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		666,977.88
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		185,755.83
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		65,091.75
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		305,105.93
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		874,604.31
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		139,936.69
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		64,281.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		10,264.96
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		0.00
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		3,071.46
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,138,779.62
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*		0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		447,945.63
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		4,684,600.48
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		-65,091.75
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,619,508.73

*** En este mes de Julio 2018, se incluye el importe de Seguro de Vida del mes de Abril 2018 y complemento de 22,389.91 del mes de Marzo ya que en ese reporte se puso una prima menor de la que quedó establecida. En los próximos reportes se estarán liberando los siguientes meses de Seguro de Vida

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso, efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	UDIS	1,496,270.18
	Saldo Jul-18	

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	UDIS	6,226,000.00
	Saldo Jul-18	


 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ
 GERENTE DE REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL