



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2018

F-250295

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,705,927.87
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	39,539.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,745,466.92

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,460,446.72
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	92,257.79
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 15,058.85
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 142.14
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	2,537,503.52

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	4,282,970.44
----------------------	--	--------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
----------------	--------------------	------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	23,192.66
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	15,058.85
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,890.21
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	23.47
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	142.14
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	198.28
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	31.72
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	40,537.33

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 13,189.84
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 13,105.72
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 84.12

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 40,537.33

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2018			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,620,809.78	45,654,493.17
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 12,476.41	- 73,447.77
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 91,741.25	- 540,027.62
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>9,516,592.12</b>	<b>45,041,017.78</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	172,543,850.71	748,221,060.87
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 274,212.54	- 1,618,021.88
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 887,304.27	- 5,330,814.32
Total Prepayments	Principal totales	- 91,333.74	- 548,744.42
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,650,667.88	- 9,571,759.46
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	18,880.06	92,671.93
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 244,293.37	- 1,345,539.82
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>169,414,918.97</b>	<b>729,898,862.90</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>178,931,511.09</b>	<b>774,939,870.69</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ -</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	340,441.42	2,014,569.17
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	274,212.54	1,618,021.88
Administration Fee	Comisión por administración	41,015.52	243,071.21
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	97,224.88	576,279.32
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,209.56	7,167.54
SWAP Premium	Prima Swap	27,830.67	164,879.32
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	888,813.19	5,339,885.01
Total Prepayments	Principal totales	102,301.23	613,121.50
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	8,412.91	48,556.82
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	1,346.06	7,769.09
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 101.28	- 603.41
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 16.21	- 96.54
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,847,400.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	94,344.34
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>12,574,365.25</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 75,938.30</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 7,770,192.56
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 6,360,082.24
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,410,110.32
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		- 85,322.42
		<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>12,489,042.83</b>

**JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ**  
GERENTE DE REPORTES

**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL



## Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2018

Pesos

F-250295

## SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	47,360,421.04
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	39,539.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 73,447.77
Deferred amounts Decrease	CANCELACIÓN de Monto Diferido	- 540,027.62
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	46,786,484.70

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	750,681,507.59
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	92,257.79
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,633,080.73
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 5,330,956.46
Total Prepayments	Principal totales	- 548,744.42
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 9,571,759.46
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	92,671.93
Cancellation of Balance	CANCELACIÓN de Saldo	- 1,345,539.82
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	732,436,356.42

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	779,222,841.13
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 10,953,087.63
----------------	--------------------	------------------

## APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,037,761.83
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,633,080.73
Administration Fee	Comisión por administración	243,071.21
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	578,169.53
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,191.01
SWAP Premium	Prima Swap	164,879.32
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	5,340,027.15
Total Prepayments	Principal totales	613,121.50
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	48,755.09
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	7,800.82
Late Fees Write Off	CANCELACIÓN de Pena Moratoria	- 603.41
VAT cancelled over Late Fees	CANCELACIÓN de Iva de Pena por Mora	- 96.54
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,847,400.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	94,344.34
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	12,614,902.58

## COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 75,938.30

## SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 7,783,382.40
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 6,373,187.96
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 1,410,194.44

## COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	- 85,322.42
----------------	----------------------------	-------------

TOTAL DISPONIBLE 12,529,580.16

  
JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE REPORTES

  
RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 jun-18

TRUST 250295

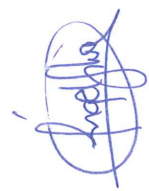
**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**


GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT		113,332.33	682,075.90
Servicing Fee	Comisión por Administración		
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		109,132.14
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		196,771.01
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		186,792.77
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		85,322.42
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		310,351.08
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		1,051,710.16
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		168,273.63
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		100,042.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		16,006.72
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		0.00
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,331,551.71
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian*		0.00
Payments of Cofinavit (Without VAT)	Pagos de Cofinavit (Sin Iva)		213,234.03
Other expenses	Otros gastos		0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>4,451,263.56</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		-85,322.42
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>4,365,941.14</b>

\*\*\* En este mes de Jun 2018, NO se incluye el importe de Seguro de Vida, debido a que se sigue negociando las condiciones de la renovación con la aseguradora.

		UDIS	
<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.		Saldo Jun-18	1,497,365.08

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo		Saldo Jun-18	4,938,500.12
---	--	--------------	--------------


  
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
 GERENTE DE REPORTES


  
 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL