



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2018

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	708,244.24
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	525,881.73
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,234,125.97

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,218,169.03
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	903,849.71
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	10,674.80
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	72.11
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	2,111,271.83

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	3,345,397.80
----------------------	--	--------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
----------------	--------------------	------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	26,735.03
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	10,674.80
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	1,723.73
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	21.66
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	72.11
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	126.31
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	20.21
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	39,373.85

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ -
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 1.08
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 1.08

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 39,373.85

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2018

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	10,137,873.19	48,710,511.63
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	79,796.41	478,027.26
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 91,393.41	- 548,075.51
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,966,683.37	47,684,408.86

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	185,125,123.42	821,625,847.13
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 351,948.02	- 2,038,173.53
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 869,206.51	- 5,208,408.38
Total Prepayments	Principal totales	- 471,115.56	- 2,826,093.43
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 2,159,996.05	- 12,492,414.75
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	166,135.50	936,049.29
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 407,497.85	- 2,359,745.72
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	181,031,494.93	797,637,060.61

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	190,998,178.30	845,321,469.48
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ -
-----------------------	---------------------------	--	------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	472,242.20	2,717,185.18
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	351,948.02	2,038,173.53
Administration Fee	Comisión por administración	54,493.20	315,747.26
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	127,144.50	738,260.68
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,606.45	9,314.19
SWAP Premium	Prima Swap	37,225.29	215,629.69
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	902,282.33	5,406,864.87
Total Prepayments	Principal totales	517,836.15	3,105,664.20
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	15,307.28	84,850.66
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,449.17	13,576.10
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 40.39	- 242.35
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 6.46	- 38.78
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,567,700.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	184,065.11
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	42,384.13
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 3,046.42	- 18,197.18
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		16,420,937.29

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 75,938.30

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 7,087,456.88
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,980,479.08
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 2,106,977.80

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-	101,724.00
----------------	----------------------------	---	------------

TOTAL DISPONIBLE 16,319,213.29

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2018

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	49,418,755.87
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	525,881.73
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 478,027.26
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 548,075.51
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	48,918,534.83

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	822,844,016.16
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	903,849.71
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,048,848.33
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 5,208,480.49
Total Prepayments	Principal totales	- 2,826,093.43
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 12,492,414.75
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	936,049.29
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 2,359,745.72
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	799,748,332.44

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	848,666,867.28
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 13,883,427.15
----------------	--------------------	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,743,920.21
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,048,848.33
Administration Fee	Comisión por administración	315,747.26
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	739,984.40
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	9,335.86
SWAP Premium	Prima Swap	215,629.69
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	5,406,936.98
Total Prepayments	Principal totales	3,105,664.20
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	84,976.97
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	13,596.31
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 242.35
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 38.78
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,567,700.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	184,065.11
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	42,384.13
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	- 18,197.18
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	16,460,311.14

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 75,938.30

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 7,087,456.88
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,980,480.16
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 2,106,976.72

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	- 101,724.00
----------------	----------------------------	--------------

TOTAL DISPONIBLE 16,358,587.14

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTESRAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
feb-18

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Servicing Fee	Comisión por Administración	578,645.23
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	120,248.68
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	259,971.05
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	651,106.39
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	205,505.00
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	101,724.00
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	326,204.50
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	1,799,115.84
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	287,858.53
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	114,616.00
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera	18,338.56
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera	128,694.26
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	20,591.08
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	IVA de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	636,898.21
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Other expenses	Otros gastos	0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	5,129,268.65
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	-101,724.00
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	5,027,544.65

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso, efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	UDIS
	Saldo Feb-18
	1,031,842.15

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	UDIS
	Saldo Feb-18
	5,054,750.13

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL