



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre de 2017 al 01 de Diciembre de 2017

		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	10,370,260.15	50,087,896.75
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	4,227.52	24,614.08
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 6,323.35	37,109.51
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 89,132.78	522,642.43
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	10,279,031.54	49,552,758.89
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	191,989,735.90	861,042,975.57
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 324,122.11	1,806,274.52
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 117,774.46	689,610.99
Total Prepayments	Principal totales	- 234,305.54	1,375,512.17
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,540,282.65	8,758,733.43
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 11,162.44	53,950.97
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	189,762,088.70	848,358,893.49
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	200,041,120.24	897,911,652.38
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 9,544,514.74
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	433,518.66	2,411,579.25
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	324,122.11	1,806,274.52
Administration Fee	Comisión por administración	49,904.69	277,638.59
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	119,843.86	666,216.50
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,505.13	8,365.30
SWAP Premium	Prima Swap	34,757.87	193,047.92
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	117,774.46	689,610.99
Total Prepayments	Principal totales	240,628.89	1,412,621.68
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	14,199.24	78,197.48
VAT Charged over Late Fee	IVA de Pena por Mora	2,271.88	12,511.60
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 54.12	318.22
VAT Cancelled over Late Fee	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 8.66	50.91
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,569,250.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premum Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	- 0.10	0.44
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,124,944.26
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 75,938.30
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 75,938.30
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,446,523.58
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,913,638.89
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 532,884.69
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		116,049.86
		TOTAL DISPONIBLE	10,240,994.12

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
NOV-17

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		
Service Fee	Comisión por Administración	734,677.49
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración	117,548.39
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	662,933.36
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada	212,827.53
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF	-116,049.86
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	333,378.97
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales	916,546.34
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales	146,647.41
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas	147,001.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas	23,520.16
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados	0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	450.90
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento	0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza	1,666,079.61
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían*	0.00
Other expenses	Otros gastos	0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	4,845,561.30
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	116,049.86
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	4,961,611.16

	UDIS
	1,247,924.11
	Saldo Nov-17

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

	UDIS
	4,998,000.13
	Saldo Nov-17

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 24 de Septiembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL