



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2018

F-253936

Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	593,472.14
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	260,098.40
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>853,570.54</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,220,932.70
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	606,896.27
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 8,279.74
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 666.06
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>1,818,883.17</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>2,672,453.71</b>
-----------------------------	---	---------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	<b>\$ -</b>
-----------------------	---------------------------	-------------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	12,745.01
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	8,279.74
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	988.03
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	12.42
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	666.06
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	-
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	- 20,850.75
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>1,840.51</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 20,924.49
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 1,318.06
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 19,606.43

**COBERTURA SWAP**

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap	
-----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 1,840.51

  
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
 GERENTE DE REPORTES

  
 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL





**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2018**

**Fideicomiso 253936**

Moneda Origen Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,488,535.55	41,241,128.15
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	2,680.52	16,175.41
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	32.79	157.61
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	84,284.21	508,170.22
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>8,406,899.07</b>	<b>40,748,975.73</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	169,242,200.52	759,215,866.76
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	382,676.06	2,270,076.74
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	294,582.78	1,776,396.32
Total Prepayments	Principal totales	75,649.05	456,653.90
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	1,722,894.73	10,106,559.77
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	738.58	4,300.13
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	288,196.13	1,673,988.88
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>166,478,940.35</b>	<b>742,936,491.28</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>174,885,839.42</b>	<b>783,685,467.00</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>	\$	-
-----------------------	---------------------------	----	---

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	548,934.98	3,261,285.11
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	382,676.06	2,270,076.74
Administration Fee	Comisión por administración	73,346.88	436,171.33
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	152,597.95	907,215.00
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,936.65	11,508.01
SWAP Premium	Prima Swap	42,805.64	254,648.58
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	294,582.78	1,776,396.32
Total Prepayments	Principal totales	75,681.84	456,811.51
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	10,999.28	62,791.66
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	1,759.89	10,046.67
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	50.98	301.72
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	8.16	48.28
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,939,184.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	27,078.11
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	67,876.88
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>11,480,739.92</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$	192,582.10

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$	3,559,086.91
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$	3,804,562.90
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$	245,475.99


**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-	72,219.43
----------------	----------------------------	---	-----------



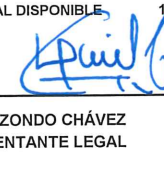
**TOTAL DISPONIBLE**

**11,408,520.49**

  
 JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
 GERENTE DE REPORTES

  
 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL



 <b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.</b> <b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2018</b>		
		<b>F-253936</b>
		<b>Pesos</b>
		<b>Consolidado</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	41,834,600.29
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	276,273.81
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 157.61
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 508,170.22
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	41,602,546.27
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	760,436,799.46
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	606,896.27
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,278,356.48
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,777,062.38
Total Prepayments	Principal totales	- 456,653.90
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 10,106,559.77
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	4,300.13
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,673,988.88
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	744,755,374.45
<b>Total Ending Balance</b>		<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>
		<b>786,357,920.71</b>
<b>Total Deposits</b>		<b>Total de Depósitos</b>
		<b>\$ 10,238,122.80</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>		
Interests	Intereses	3,274,030.12
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,278,356.48
Administration Fee	Comisión por administración	436,171.33
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	908,203.04
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	11,520.42
SWAP Premium	Prima Swap	254,648.58
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,777,062.38
Total Prepayments	Principal totales	456,811.51
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Pena por Mora	62,791.66
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	10,046.67
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 301.72
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 48.28
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,939,184.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	27,078.11
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	67,876.88
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	- 20,850.75
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>11,482,580.43</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>		
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>		
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 3,580,011.40
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 3,805,880.96
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 225,869.56
<b>COBERTURA SWAP</b>		
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	- 72,219.43
		<b>TOTAL DISPONIBLE 11,410,361.00</b>
 <b>JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ</b> GERENTE DE REPORTES		 <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**jul-18**

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
<b>GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>			
Comisión por Administración		111,132.77	672,644.98
IVA comisión por administración			107,623.20
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños			652,968.54
Prima SWAP Pagada			194,384.07
Ejercicio del periodo con SHF			72,219.43
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			205,846.23
Comisión por avances judiciales			750,525.50
IVA Avances Judiciales			120,084.08
Comisión por Ventas de Viviendas			136,501.28
IVA Comisión por Venta de Viviendas			21,840.20
Recuperación de Cartera			0.00
IVA de comisión de Cartera			0.00
Seguros Daños Reclamados			0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca			0.00
Cheque devuelto			0.00
Comisión por Cheque devuelto			0.00
IVA de comisión de Cheque devuelto			0.00
Transferencia a favor de otro acreditado			0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			0.00
Cantidad excluida anterior a fecha de corte			0.00
Cuotas de Mantenimiento			869,651.57
Gastos de cobranza			0.00
Devolución por depósitos que no correspondían			48,310.15
Pagos de Cofinavit (Sin Iva)			0.00
Otros gastos			3,852,399.23
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>			<b>-72,219.43</b>
Ejercicio del Periodo con SHF			<b>3,780,179.80</b>
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>			

\*\*\* En este mes de Julio 2018, se incluye el importe de Seguro de Vida del mes de Abril 2018 y complemento de 22,346.80 del mes de Marzo ya que en ese reporte se puso una prima menor de la que quedó establecida. En los próximos reportes se estarán liberando los siguientes meses de Seguro de Vida

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Jul-18	UDIS 1,021,949.40
--	--------------	----------------------

<b>Nota Informativa:</b> La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Jul-18	UDIS 4,391,500.00
--	--------------	----------------------

*mm / mm*

*[Signature]*

JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ  
GERENTE DE REPORTES

*[Signature]*

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL