



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2018

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	467,802.76
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	44,513.15
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	512,315.91

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,095,567.29
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	111,864.02
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	5,081.50
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	259.59
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	1,202,090.22

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	1,714,406.13
-----------------------------	---	---------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	10,991.23
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	5,081.50
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	690.90
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	9.62
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	259.59
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	-
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	17,032.84

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ -
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 847.46
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ -847.46

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 17,032.84

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2018

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,809,867.65	43,162,309.15
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	13,214.14	79,252.99
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 3,452.79	- 20,724.48
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 122,252.41	- 732,969.78
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,697,376.59	42,487,867.88

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	179,067,028.40	817,105,183.16
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 322,871.29	- 1,866,403.94
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 170,643.30	- 1,022,752.13
Total Prepayments	Principal totales	- 227,090.77	- 1,362,353.91
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,739,304.67	- 10,170,280.76
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	27,807.68	142,744.19
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 41,324.06	- 241,097.28
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	176,593,601.99	802,585,039.33

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	185,290,978.58	845,072,907.20
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ -
-----------------------	---------------------------	--	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	489,754.54	2,847,282.11
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	322,871.29	1,866,403.94
Administration Fee	Comisión por administración	63,432.47	369,735.70
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	132,220.24	770,633.92
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,660.82	9,675.62
SWAP Premium	Prima Swap	36,798.32	214,561.44
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	170,643.30	1,022,752.13
Total Prepayments	Principal totales	230,543.56	1,383,078.39
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	15,789.23	87,889.01
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	2,526.28	14,062.24
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 147.00	- 882.34
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 23.52	- 141.18
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,873,300.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	202,625.46
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	47,515.56
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,708,492.00

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 192,582.10

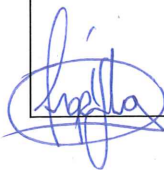
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

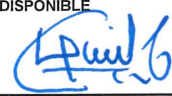
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 3,551,319.32
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,419,320.43
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 868,001.11

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-
----------------	----------------------------	--	---

TOTAL DISPONIBLE 10,708,492.00


 ARMANDO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE REPORTES


 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2018

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,630,111.91
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	123,766.14
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 20,724.48
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 732,969.78
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,000,183.79

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	818,200,750.45
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	111,864.02
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,871,485.44
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 1,023,011.72
Total Prepayments	Principal totales	- 1,362,353.91
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 10,170,280.76
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	142,744.19
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 241,097.28
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	803,787,129.55

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	846,787,313.33
-----------------------------	---	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 11,390,138.39
-----------------------	---------------------------	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,858,273.34
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,871,485.44
Administration Fee	Comisión por administración	369,735.70
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	771,324.82
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	9,685.24
SWAP Premium	Prima Swap	214,561.44
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	1,023,011.72
Total Prepayments	Principal totales	1,383,078.39
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	87,889.01
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	14,062.24
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 882.34
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 141.18
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	1,873,300.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	202,625.46
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	47,515.56
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,725,524.84

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 3,551,319.32
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,420,167.89
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 868,848.57

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	- 109,926.84
----------------	----------------------------	--------------

TOTAL DISPONIBLE 10,615,598.00

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

feb-18

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT			
Servicing Fee	Comisión por Administración	121,173.75	728,506.61
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		116,561.06
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		626,432.60
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		212,297.24
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		109,926.84
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		218,373.53
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		1,626,268.45
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		260,202.95
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		147,819.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		23,651.04
Portfolio Recovery	Recuperación de Cartera		123,527.19
VAT Portfolio commission	IVA de comisión de Cartera		19,764.35
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		14,910.61
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		696,048.94
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		4,924,290.41
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		-109,926.84
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,814,363.57

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Feb-18	UDIS 890,108.55
--	---------------------	---------------------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Feb-18	UDIS 3,831,000.00
--	---------------------	-----------------------------

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL