



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2018

Fideicomiso 253936

		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,912,835.56	43,775,539.32
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 1,885.19	- 11,131.85
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 63,258.42	- 374,974.44
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,847,691.95	43,389,433.03

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	183,492,977.09	842,663,867.33
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 272,794.55	- 1,517,945.94
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 405,077.76	- 2,397,272.61
Total Prepayments	Principal totales	- 102,937.22	- 609,822.11
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,384,179.00	- 7,899,663.24
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	8,781.80	47,969.81
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 165,459.37	- 941,830.57
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	181,171,310.99	829,345,302.67

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	190,019,002.94	872,734,735.69
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 2,789,640.00
-----------------------	---------------------------	--	------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	406,900.40	2,269,972.25
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	272,794.55	1,517,945.94
Administration Fee	Comisión por administración	52,152.45	290,523.99
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	109,732.23	611,745.33
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,379.35	7,683.33
SWAP Premium	Prima Swap	30,570.32	170,808.04
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	406,921.29	2,408,204.23
Total Prepayments	Principal totales	102,978.88	610,022.34
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	15,183.76	83,737.10
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	2,429.40	13,397.94
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 14.55	- 86.19
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	- 2.33	- 13.79
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,789,640.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		10,773,580.51

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,197,606.75
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,011,962.15
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 814,355.40

COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-

TOTAL DISPONIBLE 10,773,580.51

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2018

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	178,646.60
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	178,646.60

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	414,360.50
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 2,175.98
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 248.85
Total Prepayments	Principal totales	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	411,935.67

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	590,582.27
-----------------------------	---	-------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ -
-----------------------	---------------------------	-------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	3,458.02
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	2,175.98
Administration Fee	Comisión por administración	-
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	167.22
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3.02
SWAP Premium	Prima Swap	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	248.85
Total Prepayments	Principal totales	-
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penal por Mora	-
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	-
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	6,053.09

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ -
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ -

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ -
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 844.26
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 844.26

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	
----------------	----------------------------	--

TOTAL DISPONIBLE 6,053.09

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2018

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	43,954,185.92
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 11,131.85
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 374,974.44
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	43,568,079.63

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	843,078,227.83
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 1,520,121.92
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 2,397,521.46
Total Prepayments	Principal totales	- 609,822.11
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 7,899,663.24
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	47,969.81
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 941,830.57
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	829,757,238.34

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	873,325,317.96
----------------------	--	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 11,635,373.04
----------------	--------------------	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	2,273,430.27
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	1,520,121.92
Administration Fee	Comisión por administración	290,523.99
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	611,912.55
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	7,686.35
SWAP Premium	Prima Swap	170,808.04
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	2,408,453.08
Total Prepayments	Principal totales	610,022.34
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-
Late Fees	Penas por Mora	83,737.10
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	13,397.94
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	- 86.19
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	- 13.79
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	2,789,640.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-
Other	Otros Cargos	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-
Solution Products Applied	PS-3	-
Solution Products Applied	PS-4	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	10,779,633.60

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,197,606.75
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,012,806.41
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 815,199.66

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	150,975.39
----------------	----------------------------	------------

TOTAL DISPONIBLE 10,930,608.99

ARMANDO CANTÚ GARZA
GERENTE DE REPORTES

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
dic-17

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT		123,252.31	733,434.81
Servicing Fee	Comisión por Administración		117,349.57
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		637,329.30
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		217,296.28
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		-150,975.39
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		221,604.23
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		361,503.69
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		57,840.59
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		170,605.36
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		27,296.86
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		1,999,533.27
Collection Expenses	Gastos de cobranza		5,565.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Other expenses	Otros gastos		4,398,383.56
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		150,975.39
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		4,549,358.95
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo


ARMANDO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL

UDIS
Saldo Dic-17
1,017,320.47

UDIS
Saldo Dic-17
3,995,000.00