



Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2017

Fideicomiso 253936

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,972,721.00	44,126,760.27
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	178,646.60	178,646.60
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 7,087.16	- 41,527.30
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 52,798.28	- 309,693.65
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,091,482.16	43,954,185.92

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	185,559,529.25	854,469,250.88
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	416,842.07	416,842.07
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 303,880.75	- 1,687,315.73
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 89,132.22	- 522,689.97
Total Prepayments	Principal totales	- 203,894.45	- 1,198,947.07
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,366,823.17	- 7,796,110.65
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 105,303.14	- 602,801.70
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	183,907,337.59	843,078,227.83

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	192,998,819.75	887,032,413.74
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos	\$ 9,182,173.74
-----------------------	---------------------------	------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	471,358.00	2,609,939.08
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	303,880.75	1,687,315.73
Administration Fee	Comisión por administración	59,955.97	333,989.80
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	126,962.32	706,218.27
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	1,586.33	8,827.26
SWAP Premium	Prima Swap	35,236.88	196,892.15
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	96,170.82	563,983.87
Total Prepayments	Principal totales	203,943.01	1,199,180.47
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	15,449.73	85,244.61
VAT over Late Fees	IVA de Pena por Mora	2,471.96	13,639.14
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena Moratoria	-	-
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,795,650.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	9,200,880.38	

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 192,582.10

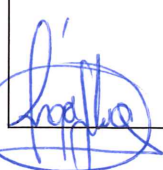
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 4,180,337.40
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 4,197,606.75
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-\$ 17,269.35


COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap	114,750.46
-----------------	----------------------------	------------

TOTAL DISPONIBLE 9,315,630.84



ARMANDO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS


nov-17

TRUST 253936

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT			
Servicing Fee	Comisión por Administración	125,345.05	742,388.03
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		118,782.08
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		637,329.30
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		217,556.70
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-114,750.46
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		224,349.24
Advance in Legal Proceedings Fee	Comisión por avances judiciales		667,790.63
VAT Advance Judicial	IVA Avances Judiciales		106,846.50
Home Sales Commission	Comisión por Ventas de Viviendas		107,500.00
VAT Commission for Sale of Houses	IVA Comisión por Venta de Viviendas		17,200.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		2,431.07
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		1,190,769.76
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,918,192.84
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		114,750.46
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,032,943.30

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.	Saldo Nov-17	UDIS	722,274.08
--	--------------	------	------------

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo	Saldo Nov-17	UDIS	3,934,250.00
--	--------------	------	--------------


ARMANDO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE REPORTES


RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL