



**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2017**

**Fideicomiso 253936**

Moneda Origen      Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,047,123.40	44,561,763.30
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	45,466.06	263,316.36
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	7,153.34	41,723.73
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 112,715.12	- 656,595.66
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>8,972,721.00</b>	<b>44,126,760.27</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	188,266,225.94	869,906,722.42
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 404,516.57	- 2,244,786.53
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 454,555.62	- 2,649,098.56
Total Prepayments	Principal totales	- 174,766.60	- 1,019,536.60
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,638,517.55	- 9,334,573.34
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	48,575.11	279,106.46
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 82,915.46	- 468,582.97
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>185,559,529.25</b>	<b>854,469,250.88</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>194,532,250.25</b>	<b>898,596,011.14</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-----------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 10,425,334.27</b>
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	666,051.00	3,675,104.55
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	404,516.57	2,244,786.53
Administration Fee	Comisión por administración	80,223.26	445,557.36
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	165,635.87	921,175.14
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,099.96	11,673.29
SWAP Premium	Prima Swap	46,680.29	260,382.83
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	454,555.62	2,649,098.56
Total Prepayments	Principal totales	181,919.94	1,061,260.33
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	20,133.08	109,843.96
VAT over Late Fees	IVA de Penal por Mora	3,221.29	17,575.03
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal Moratoria	- 138.10	- 799.03
VAT cancelled over Late Fees	Cancelación de Iva de Penal por Mora	- 22.10	- 127.85
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	408,500.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>11,804,030.70</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 192,582.10
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 192,582.10</b>

**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,480,402.54
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,180,337.40
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,300,065.14

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		71,358.28
----------------	----------------------------	--	-----------

**TOTAL DISPONIBLE 11,875,388.98**

**ARMANDO CANTÚ GARZA**  
GERENTE DE REPORTES

**RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**

oct-17

TRUST 253936

**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**

	UDIS	PESOS
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>		
Comisión por Administración	127,298.39	745,676.42
IVA comisión por administración		119,308.23
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		644,176.92
Prima SWAP Pagada		217,482.55
Ejercicio del periodo con SHF		-71,358.28
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		223,745.37
Comisión por avances judiciales		1,010,454.11
IVA Avances Judiciales		161,672.66
Comisión por Ventas de Viviendas		5,210.00
IVA Comisión por Venta de Viviendas		833.60
Seguros Daños Reclamados		0.00
Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Cheque devuelto		0.00
Comisión por Cheque devuelto		0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		4,636.60
Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Cuotas de Mantenimiento		0.00
Gastos de cobranza		1,424,810.08
Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Otros gastos		0.00
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>4,486,648.25</b>
Ejercicio del Periodo con SHF		71,358.28
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>4,558,006.53</b>
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>		
Period's SWAP exercised with SHF		
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>		

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Saldo Oct-17	UDIS
	544,438.94

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Comisiones por Avances Judiciales, como se define en el Anexo 3 del último convenio modificatorio del contrato de administración con fecha 22 de Diciembre de 2015; exigibles por PATRIMONIO al momento de recibir efectivo

Saldo Oct-17	UDIS
	3,821,500.00

*[Handwritten Signature]*

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten Signature]*

ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES

*[Handwritten Signature]*