

<b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.</b>			
<b>Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Julio de 2018</b>			
		<b>Fideicomiso 238</b>	
		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	<b>1,869,521.06</b>	<b>10,365,693.40</b>
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	2,656.58	16,022.47
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,872,177.64</b>	<b>10,381,715.87</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>44,196,994.05</b>	<b>202,973,087.52</b>
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 132,700.52	- 758,876.02
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 127,585.01	- 769,607.91
Total Prepayments	Principal totales	- 73,267.78	- 441,895.42
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 130,209.66	- 757,282.36
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 3.59	- 21.20
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>43,733,227.49</b>	<b>200,245,404.61</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>45,605,405.13</b>	<b>210,627,120.48</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 3,375,700.89</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	171,722.61	982,018.75
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	132,700.52	758,876.02
Administration Fee	Comisión por administración	15,855.42	93,012.56
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	33,188.01	195,597.03
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	408.26	2,407.82
SWAP Premium	Prima Swap	12,571.08	74,080.02
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	127,585.01	769,607.91
Total Prepayments	Principal totales	73,267.78	441,895.42
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	2,238.24	12,673.88
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	358.12	2,027.82
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	649,470.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	- 2,322.77	- 14,002.28
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>3,967,664.95</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 410,555.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ <b>410,555.44</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,821,769.39
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,197,461.79
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>624,307.60</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		- 14,056.88
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>3,953,608.07</b>
<hr/> <b>JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ</b> GERENTE DE REPORTES		<hr/> <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	