

<b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.</b>			
<b>Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2018</b>			
		<b>Fideicomiso 238</b>	
		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,936,159.52	10,749,642.61
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,936,159.52</b>	<b>10,749,642.61</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	47,200,879.05	220,368,117.98
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 157,938.36	- 895,234.61
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 196,400.69	- 1,181,196.42
Total Prepayments	Principal totales	- 2,840.11	- 17,077.44
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 110,594.41	- 641,003.61
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 47,872.50	- 244,794.71
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>46,685,232.98</b>	<b>217,388,811.19</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>48,621,392.50</b>	<b>228,138,453.80</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 5,035,096.36</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	195,496.43	1,115,919.15
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	157,938.36	895,234.61
Administration Fee	Comisión por administración	25,368.77	143,799.54
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	43,025.62	246,504.64
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	547.31	3,136.79
SWAP Premium	Prima Swap	17,131.71	98,170.33
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	196,400.69	1,181,196.42
Total Prepayments	Principal totales	2,840.11	17,077.44
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	8,830.79	48,146.22
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	1,412.93	7,703.40
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	-	-
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	152,482.61
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>3,909,371.15</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 410,555.44
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ <b>410,555.44</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,376,928.28
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		2,470,292.20
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- <b>1,093,363.92</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		- <b>20,676.12</b>
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>3,888,695.03</b>
<hr/> <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> <b>GERENTE DE REPORTES</b>		<hr/> <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	