PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2018 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2018

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	**PESOS**	**PESOS**
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACIÓN DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
	GASTOS DEL TRIMESTRE		
5		0.00	0.00
		0.00	0.00
		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00
7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	**PESOS**	**PESOS**
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	319,149.65	319,149.65
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	580,060.90	580,060.90
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	899,210.55	899,210.55
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	899,210.55	899,210.55
16	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-50,966.87	-50,966.87
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	15,923.52	15,923.52
18	INTERESES	442,054.02	442,054.02
19	COMISION DE ADMINISTRACION	67,199.60	67,199.60
20	IVA	820.67	820.67
23	GPI COBRADA	0.00	0.00
24	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	96,533.75	96,533.75
25	CARGO POR COBRANZA	5,402.53	5,402.53
26	APLICACIONES SIN FLUJO	14,914.42	14,914.42
27	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
30	TOTAL COBRADO	1,785,601.95	1,785,601.95
31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,785,601.95	1,785,601.95
		PESOS	**PESOS**
	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
32	GPI y SCV POR PAGAR	24,073.23	24,073.23
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	25,424.37	25,424.37
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	51,281.55	51,281.55
36	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN PENDULUM	132,165.99	132,165.99
37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	232,945.14	232,945.14
38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
39	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,552,656.80	1,552,656.80

68,020.28

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS.	168	68.02%	41	16.60%	38.00	15.38%	247
42	FECHA CARTERA	31/08/2018		31/08/2018		31/08/2018		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	30,465,601.80	48.53%	15,674,810.37	24.97%	16,641,404.35	27%	62,781,816.52
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,876,620.48	100.00%	0.00	0.00%	0.00	0%	6,876,620.48
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	37,342,222.28	53.61%	15,674,810.37	22.50%	16,641,404.35	23.89%	69,658,437.00

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	266,136.49	1.97%	10,966,643.78	81.34%	2,250,466.26	16.69%	13,483,246.53
48	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	50,966.87	86.76%	0.00	0.00%	7,776.68	13.24%	58,743.55
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	37,557,391.90	45.20%	26,641,454.15	32.07%	18,884,093.93	40.58%	83,082,939.98
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	37,557,391.90	45.20%	26,641,454.15	32.07%	18,884,093.93	22.73%	83,082,939.98
51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	79,692.73						
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	79,692.73						

					CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
53	0	146	30,605,553.40	43.94%	132.00	27,274,332.58			14.00	3,331,220.82
54	1 MES	33	9,694,712.37	13.92%	29.00	8,072,988.85			4.00	1,621,723.53
55	2 MESES	7	2,652,191.02	3.81%	5.00	1,696,808.78			2.00	955,382.24
56	3 MESES	4	1,415,290.81	2.03%	2.00	298,092.07			2.00	1,117,198.74
57	4 MESES	3	1,155,991.58	1.66%			0.00	0.00	3.00	1,155,991.58
58	5 MESES	2	1,344,715.88	1.93%			0.00	0.00	2.00	1,344,715.88
59	6 MESES	2	806,071.13	1.16%			1.00	149,613.38	1.00	656,457.75
60	+ DE 6 MESES	50	21,983,910.81	31.56%			40.00	15,525,196.99	10.00	6,458,713.82
		247	69,658,437.00	100.00%	168.00	37,342,222.28	41.00	15,674,810.37	38.00	16,641,404.35

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	46.39%
62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.56%
63	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	31.33%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	30.18%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.02%

		NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOULTO
66	PROCESO JUDICIAL	42	18,488,648

		NUMERO CREDITOS
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	249
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	2
69	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	247