

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2018 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2018

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		0.00	0.00
6	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	PESOS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	905,115.44	905,115.44
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	764,227.04	764,227.04
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,669,342.49	1,669,342.49
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,669,342.49	1,669,342.49
16	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR	118,926.88	118,926.88
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4.65	4.65
18	INTERESES	590,261.41	590,261.41
19	COMISION DE ADMINISTRACION	97,981.89	97,981.89
20	IVA	917.23	917.23
21	GPI COBRADA	0.00	0.00
22	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	120,789.10	120,789.10
23	CARGO POR COBRANZA	5,685.46	5,685.46
24	APLICACIONES SIN FLUJO	2,849.57	2,849.57
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
26	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	0.00	0.00
28	TOTAL COBRADO	2,797,801.00	2,797,801.00

98,899.12

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	2,797,801.00	2,797,801.00
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	PESOS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
32	GPI y SCV POR PAGAR	24,753.80	24,753.80
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	60,776.92	60,776.92
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	52,026.07	52,026.07
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	165,380.18	165,380.18

37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	322,936.96	322,936.96
----	-------------------------------------	------------	------------

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
----	--	--	--

39	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
----	-------------------------------	------	------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,474,864.04	2,474,864.04
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS	168	44	17.67%	37.00	14.86%	249
42	FECHA CARTERA	31/07/2018	31/07/2018		31/07/2018		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	31,002,139.54	16,173,978.63	25.38%	16,553,999.48	26%	63,730,117.65
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	6,922,836.07	0.00	0.00%	0.00	0%	6,922,836.07
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	37,924,975.61	16,173,978.63	22.89%	16,553,999.48	23.43%	70,652,953.72

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	250,140.96	10,966,643.78	81.43%	2,250,466.26	16.71%	13,467,251.00
48	MONITOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	118,926.88	0.00	0.00%	7,776.68	6.14%	126,703.56
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	38,056,189.89	27,140,622.41	32.31%	18,796,689.06	40.14%	83,993,501.16
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	38,056,189.89	27,140,622.41	32.31%	18,796,689.06	22.38%	83,993,501.16

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	77,051.29
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	77,051.29

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
53	0	155	35,294,652.66	49.95%	142.00	31,419,319.81	13.00		13.00	3,875,332.85
54	1 MES	26	5,861,563.67	8.30%	22.00	5,084,822.44	4.00		4.00	776,741.24
55	2 MESES	7	3,127,730.70	4.43%	4.00	1,420,833.36	3.00		3.00	1,706,897.34
56	3 MESES	2	871,942.00	1.23%	0.00	0.00	2.00		2.00	871,942.00
57	4 MESES	3	1,720,291.60	2.43%			1.00	122,974.64	2.00	1,597,316.96
58	5 MESES	2	806,071.13	1.14%			1.00	149,613.38	1.00	656,457.75
59	6 MESES	3	836,567.27	1.18%			2.00	618,052.11	1.00	218,515.15
60	+ DE 6 MESES	51	22,134,134.70	31.33%			40.00	15,283,338.50	11.00	6,850,796.20
		249	70,652,953.72	100.00%	168.00	37,924,975.61	44.00	16,173,978.63	37.00	16,553,999.48

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	46.32%
----	-------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.33%
63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	30.18%
64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	29.89%
65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.47%

66	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		43	18,513,211

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	255
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	6
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	249