

PENDULUM ASSOCIATES S. DE R.L. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2017 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2017

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

		PESOS	PESOS
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5		0.00	0.00
6		0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

7	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

		PESOS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	210,700.40	210,700.40
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	702,738.99	702,738.99
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	913,439.39	913,439.39
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	912,704.55	912,704.55
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	179,394.00	179,394.00
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
18	INTERESES	679,226.72	679,226.72
19	COMISION DE ADMINISTRACION	85,004.97	85,004.97
20	IVA	1,163.53	1,163.53
21	GPI COBRADA	0.00	0.00
22	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	130,400.78	130,400.78
23	CARGO POR COBRANZA	8,697.26	8,697.26
24	APLICACIONES SIN FLLJO	95.41	95.41
25	APLICACIONES SIN FLLJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	9,395.86	9,395.86
28	TOTAL COBRADO	1,988,026.20	1,988,026.20

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	1,988,026.20	1,988,026.20
----	-------------------------------------	--------------	--------------

		PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>			
32	GPI y SCV POR PAGAR	31,183.71	31,183.71
33	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
34	GASTOS DE COBRANZA AL 100%	70,668.87	70,668.87
35	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	61,922.00	61,922.00
36	COMISION ADMINISTRACION PENDULUM	105,992.48	105,992.48

37	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	269,767.06	269,767.06
----	-------------------------------------	------------	------------

38	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO		
----	--	--	--

39	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	0.00	0.00
----	-----------------------------	------	------

40	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	1,718,259.14	1,718,259.14
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
41	NO. DE CREDS.	195	53	18.40%	40.00	13.89%	288
42	FECHA CARTERA	31/10/2017	31/10/2017		31/10/2017		
43	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
44	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	39,912,966.05	51.10%	18,563,641.81	23.76%	19,637,938.61	25%
45	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	7,846,396.14	98.82%	46,979.24	0.59%	46,979.24	1%
46	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	47,759,362.20	55.50%	18,610,621.05	21.63%	19,684,917.85	22.87%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
47	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	359,060.86	2.64%	10,966,643.78	80.78%	2,250,466.26	16.58%
48	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	179,394.00	95.85%	0.00	0.00%	7,776.68	4.15%
49	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	47,939,029.05	48.21%	29,577,264.83	29.74%	21,927,607.43	39.45%
50	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	47,939,029.05	48.21%	29,577,264.83	29.74%	21,927,607.43	22.05%

51	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	92,541.19
52	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	92,541.19

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
53	0	165	40,302,935.01	46.83%	156.00	36,851,678.88			9.00	3,451,256.12
54	1 MES	38	12,444,738.96	14.46%	29.00	8,539,652.96			9.00	3,905,086.40
55	2 MESES	12	4,030,216.54	4.68%	10.00	2,368,030.75			2.00	1,662,185.79
56	3 MESES	1	130,138.32	0.15%	0.00	0.00			1.00	130,138.32
57	4 MESES	6	1,701,855.48	1.98%					4.00	779,240.34
58	5 MESES	1	590,796.87	0.69%					1.00	590,796.87
59	6 MESES	0	0.00	0.00%					0.00	0.00
60	+ DE 6 MESES	65	26,854,219.90	31.21%					48.00	17,240,583.84
		288	86,054,901.09	100.00%	195.00	47,759,362.20	53.00	18,610,621.05	40.00	19,684,917.85

61	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	44.50%
----	------------------------------------	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	31.21%
----	--	--------

63	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	30.48%
----	--	--------

64	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	28.90%
----	--	--------

65	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	30.19%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
66	PROCESO JUDICIAL	21,049,514

	NUMERO CREDITOS	
67	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	289
68	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	1
69	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
70	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
71	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	288