

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.041702	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,690,288.57	88,340,505.72		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	53,458.50	322,240.02		
3	Prepagos	5,436.03	32,842.77		
4	Pagos totales	60,972.52	366,964.28		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	71,883.58	433,333.33		
7	Quebranto/Utilidad (-)	11,874.29	71,581.39		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>14,486,663.65</b>	<b>87,524,104.75</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	53,458.50	322,240.02		
13	Pre-pagos de Principal	5,436.03	32,842.77		
14	Pagos totales	60,972.52	366,964.28		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>119,867.05</b>	<b>722,047.07</b>		
18	Intereses Ordinarios	91,472.44	552,649.23		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,399.71	8,456.61		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	23,633.71	142,787.85		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,907.31	90,065.51		
25	Cobertura	463.75	2,801.86		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	14,443.57	87,263.72		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	9,104.87	55,008.89		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	1,048.32	6,333.81		
31	Seguro Daños + IVA	1,056.41	6,382.52		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	697.19	4,212.22		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	416.35	2,515.44		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	365.42	2,207.76		
38	Importe Diferido Abono	393.86	2,379.57		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>263,168.04</b>	<b>1,587,828.97</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,907.31	90,065.51		
41	Cobertura total a pagar SHF	13,403.09	80,977.48		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-917.36	-5,542.41		
43	Saldo a favor SHF	13,989.95	84,523.10		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	12,485.73	75,435.07		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	161	9,255,516.23	63.89%	
46	1-30 DIAS	9	544,089.73	3.76%	
47	31-60 DIAS	5	280,309.09	1.93%	
48	61-90 DIAS	3	166,551.59	1.15%	
49	MÁS DE 90 DIAS	50	4,240,197.10	29.27%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>228</b>	<b>14,486,663.74</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	178	2	48	228
52	Saldo Insoluto en UDIS	10,246,466.64	147,136.81	4,093,060.29	14,486,663.74
53	Porcentaje total de cartera	70.73%	1.02%	28.25%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15.00	8,359,100.83		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	1.00	433,333.33		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	16.00	8,792,434.16		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	0.00		
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	231			
66	Créditos prepagados totalmente	2			
67	Créditos Adjudicados	1			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	228			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales) Udis	66,408.55			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.04%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.42%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.45%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.34%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.44%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.25%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,581			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			