

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.004789	
		UDIS	PESOS		
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	15,169,929.92	91,396,097.21		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	56,505.70	339,711.38		
3	Prepagos	27,871.48	167,362.43		
4	Pagos totales	119,596.78	719,568.87		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>14,965,955.96</b>	<b>89,867,407.75</b>		
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	56,505.70	339,711.38		
13	Pre-pagos de Principal	27,871.48	167,362.43		
14	Pagos totales	119,596.78	719,568.87		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>203,973.96</b>	<b>1,226,642.68</b>		
18	Intereses Ordinarios	100,074.34	600,925.30		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	878.35	5,274.33		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	25,508.39	153,172.51		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,462.18	98,851.89		
25	Cobertura	-278.28	-1,671.01		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,740.46	100,522.90		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	9,854.23	59,172.80		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	1,058.14	6,353.89		
31	Seguro Daños + IVA	1,139.61	6,843.09		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	675.70	4,057.42		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	331.82	1,992.52		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	190.38	1,143.20		
38	Importe Diferido Abono	16.57	99.49		
39	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>360,061.19</b>	<b>2,163,913.54</b>		
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,462.18	98,851.89		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,217.66	85,374.06		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	87.57	525.86		
43	Saldo a favor SHF	16,549.75	99,377.75		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	14,305.24	85,899.92		
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	165	9,620,053.61	64.28%	
46	1-30 DIAS	10	493,376.33	3.30%	
47	31-60 DIAS	5	319,123.40	2.13%	
48	61-90 DIAS	2	102,830.31	0.69%	
49	MÁS DE 90 DIAS	53	4,430,572.41	29.60%	
50	<b>TOTALES</b>	<b>235</b>	<b>14,965,956.06</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	182	4	49	235
52	Saldo Insoluto en UDIS	10,535,383.65	252,465.50	4,178,106.91	14,965,956.06
53	Porcentaje total de cartera	70.40%	1.69%	27.92%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15.00	8,359,100.83		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	15.00	8,359,100.83		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	0.00	8,359,100.83	15
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	239			
66	Créditos prepagados totalmente	4			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	235			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	147,468.26			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.18%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.79%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.97%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	11.10%			
76	Tasa constante de prepago parcial	2.23%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.92%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,642			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			