

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.013531	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	14,965,955.96	89,867,407.75		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	53,831.22	323,430.17		
3	Prepagos	26,987.03	162,287.37		
4	Pagos totales	194,774.92	1,169,532.61		
5	Amortización por Convenio	74.22	367.56		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	14,690,288.57	88,340,505.72		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	53,831.22	323,430.17		
13	Pre-pagos de Principal	26,987.03	162,287.37		
14	Pagos totales	194,774.92	1,169,532.61		
15	Amortización por Convenio	74.22	367.56		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	275,667.39	1,655,617.71		
18	Intereses Ordinarios	86,526.28	520,328.47		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	211.16	1,269.83		
20	Intereses Moratorios	1,671.12	10,049.35		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	23,489.83	141,256.84		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	32.02	192.68		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,221.11	85,519.10		
25	Cobertura	-108.42	-651.98		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	14,329.53	86,171.09		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	5.79	34.81		
28	Seguro Vida	8,807.24	52,962.61		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	16.56	99.58		
30	Seguro Desempleo	869.44	5,228.40		
31	Seguro Daños + IVA	1,023.37	6,154.05		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	1.84	11.09		
33	Comisión Conservación	598.64	3,599.96		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	167.97	1,010.12		
36	Gastos por cobranza por Convenio	880.19	5,293.07		
37	Importe Diferido Cargo	261.32	1,571.44		
38	Importe Diferido Abono	70.65	424.87		
39	Total de Depósitos en el Periodo	414,107.73	2,488,132.98		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,221.11	85,519.10		
41	Cobertura total a pagar SHF	13,770.73	82,810.73		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-158.14	-950.97		
43	Saldo a favor SHF	14,062.97	84,568.13		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,612.59	81,859.76		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	159	9,224,698.72	62.79%	
46	1-30 DIAS	13	726,685.39	4.95%	
47	31-60 DIAS	4	191,982.68	1.31%	
48	61-90 DIAS	2	99,635.16	0.68%	
49	MÁS DE 90 DIAS	53	4,447,286.72	30.27%	
50	TOTALES	231	14,690,288.67	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	178	4	49	231
52	Saldo Insoluto en UDIS	10,243,001.95	269,941.40	4,177,345.32	14,690,288.67
53	Porcentaje total de cartera	69.73%	1.84%	28.44%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15.00	8,359,100.83		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	15.00	8,359,100.83		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	0.00		
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	235			
66	Créditos prepagados totalmente	4			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	231			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales) Udis	221,761.95			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.18%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	1.30%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.48%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	16.46%			
76	Tasa constante de prepago parcial	2.19%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.44%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,612			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			