

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.02482	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	15,334,211.30	92,349,152.85		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,278.37	344,830.25		
3	Prepagos	47,719.15	287,499.37		
4	Pagos totales	59,283.86	357,633.15		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	15,169,929.92	91,396,097.21		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	57,278.37	344,830.25		
13	Pre-pagos de Principal	47,719.15	287,499.37		
14	Pagos totales	59,283.86	357,633.15		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	99,565.03	600,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	263,846.41	1,689,962.77		
18	Intereses Ordinarios	100,619.16	606,212.35		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,549.68	9,336.57		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	25,450.85	153,336.76		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,901.73	95,805.09		
25	Cobertura	484.59	2,919.59		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	15,417.12	92,885.40		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	9,892.75	59,602.05		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	1,096.20	6,604.42		
31	Seguro Daños + IVA	1,159.53	6,985.95		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	672.56	4,052.03		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	330.72	1,992.52		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	1.63	9.82		
38	Importe Diferido Abono	47.10	283.79		
39	Total de Depósitos en el Periodo	420,080.46	2,531,244.79		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,901.73	95,805.09		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,271.97	85,986.06		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-541.12	-3,260.15		
43	Saldo a favor SHF	15,360.61	92,544.94		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,730.85	82,725.91		
ESTADÍSTICA DE LA CARTERA CEDIDA EN CRÉDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	166	9,722,252.95	64.09%	
46	1-30 DIAS	11	488,408.48	3.22%	
47	31-60 DIAS	7	421,347.33	2.78%	
48	61-90 DIAS	2	112,668.21	0.74%	
49	MÁS DE 90 DIAS	53	4,425,253.05	29.17%	
50	TOTALES	239	15,169,930.02	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	186	3	50	239
52	Saldo Insoluto en UDIS	10,744,676.96	175,212.68	4,250,040.37	15,169,930.02
53	Porcentaje total de cartera	70.83%	1.15%	28.02%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15.00	8,359,100.83		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	15.00	8,359,100.83		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	1.00	288,273.18		
61	Venta Dación en Pago	1.00	600,000.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	311,726.82		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	8,359,100.83		15
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	240			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	239			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	107,003.01			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.31%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.39%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.70%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	8.09%			
76	Tasa constante de prepago parcial	3.80%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.02%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,673			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			