

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.022426	
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	15,529,604.36	93,233,004.76		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,684.33	334,493.35		
3	Prepagos	68,646.24	412,160.30		
4	Pagos totales	71,062.49	427,354.03		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	0.00	0.00		
7	Quebranto	0.00	0.00		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	15,334,211.30	92,349,152.85		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	55,684.33	334,493.35		
13	Pre-pagos de Principal	68,646.24	412,160.30		
14	Pagos totales	71,062.49	427,354.03		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	195,393.06	1,174,007.68		
18	Intereses Ordinarios	96,304.61	579,987.37		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	1,360.39	8,192.86		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	25,208.09	151,813.84		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,246.91	91,823.36		
25	Cobertura	331.08	1,993.92		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	14,915.82	89,829.45		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	9,548.42	57,504.65		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	1,150.67	6,929.84		
31	Seguro Daños + IVA	1,105.67	6,658.82		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	723.74	4,358.67		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	330.85	1,992.52		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	49.38	297.36		
38	Importe Diferido Abono	51.01	307.20		
39	Total de Depósitos en el Periodo	346,042.96	2,081,285.54		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,246.91	91,823.36		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,443.00	86,981.88		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-446.86	-2,691.18		
43	Saldo a favor SHF	14,800.05	89,132.18		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,996.14	84,290.70		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	166	9,745,550.77	63.55%	
46	1-30 DIAS	11	613,744.32	4.00%	
47	31-60 DIAS	8	443,345.58	2.89%	
48	61-90 DIAS	3	156,390.39	1.02%	
49	MÁS DE 90 DIAS	52	4,375,180.34	28.53%	
50	TOTALES	240	15,334,211.40	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	188	2	50	240
52	Saldo Insoluto en UDIS	10,959,031.05	124,673.05	4,250,507.29	15,334,211.40
53	Porcentaje total de cartera	71.47%	0.81%	27.72%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	15.00	8,359,100.83		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	15.00	8,359,100.83		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	1.00	288,273.18		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	1.00	288,273.18	8,647,374.01	16
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	243			
66	Créditos prepagados totalmente	3			
67	Créditos Adjudicados	0			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	240			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	139,708.73			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.44%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.46%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.90%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	10.31%			
76	Tasa constante de prepago parcial	5.44%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.72%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,734			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			