

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2017					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5.890472		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,727,552.48	97,645,582.14		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	49,759.01	291,902.93		
3	Prepagos	28,443.07	167,462.20		
4	Pagos totales	182,811.27	1,070,515.73		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	195,230.54	1,150,000.00		
7	Quebranto	33,618.87	198,030.98		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	16,304,927.46	96,043,718.69		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	49,759.01	291,902.93		
13	Pre-pagos de Principal	28,443.07	167,462.20		
14	Pagos totales	182,811.27	1,070,515.73		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	261,013.35	1,629,880.86		
18	Intereses Ordinarios	89,867.49	529,361.91		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	532.45	3,136.38		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	22,698.61	133,705.52		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,098.58	83,047.28		
25	Cobertura	7,516.81	44,277.55		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	6,581.77	38,769.73		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	1,003.92	5,913.55		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	939.25	5,532.60		
31	Seguro Daños + IVA	8,772.36	51,673.33		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	671.93	3,957.98		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	354.79	2,089.90		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	30.63	180.40		
38	Importe Diferido Abono	18.04	106.27		
39	Total de Depósitos en el Periodo	392,423.32	2,303,947.62		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,098.58	83,047.28		
41	Cobertura total a pagar SHF	6,252.23	36,828.59		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-8,874.15	-52,272.92		
43	Saldo a favor SHF	15,126.38	89,101.51		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	-2,621.92	-15,444.33		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	177	10,489,133.56	64.33%	
46	1-30 DIAS	11	622,590.47	3.82%	
47	31-60 DIAS	7	429,996.00	2.64%	
48	61-90 DIAS	1	48,901.00	0.30%	
49	MÁS DE 90 DIAS	56	4,714,306.48	28.9134%	
50	TOTALES	252	16,304,927.51	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	196	2	54	252
52	Saldo Insoluto en UDIS	11,590,621.03	148,203.80	4,566,102.67	16,304,927.51
53	Porcentaje total de cartera	71.09%	0.91%	28.00%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	12.00	6,462,367.50		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	1.00	1,150,000.00		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	13.00	7,612,367.50		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
64	Saldo Final de Dación en Pago	0.00	0.00	7,612,367.50	13
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	256			
66	Créditos prepagados totalmente	3			
67	Créditos Adjudicados	1			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	252			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	211,254.34			
72	Prepago Parcial/Saldo Inicial	0.17%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	1.09%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.26%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	14.31%			
76	Tasa constante de prepago parcial	2.06%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	28.00%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,824			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			