

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE 2017					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		5,936,162		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,304,927.46	96,043,718.69		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	54,096.62	319,876.84		
3	Prepagos	9,336.76	55,330.79		
4	Pagos totales	69,952.07	414,318.91		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicado	97,976.86	581,606.51		
7	Quebranto	37,979.81	225,454.30		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	16,035,585.34	95,189,832.36		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	54,096.62	319,876.84		
13	Pre-pagos de Principal	9,336.76	55,330.79		
14	Pagos totales	69,952.07	414,318.91		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	133,385.45	789,526.54		
18	Intereses Ordinarios	99,077.98	588,142.93		
19	Intereses Ordinarios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	889.88	5,282.49		
21	Intereses Moratorios/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	25,074.20	148,844.51		
23	Comisión Administración/Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,664.45	92,986.73		
25	Cobertura	9,567.11	56,791.91		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	6,097.35	36,194.83		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	9,620.91	57,111.27		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	1,077.10	6,393.85		
31	Seguro Daños + IVA	1,113.62	6,610.65		
32	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
33	Comisión Conservación	622.93	3,697.80		
34	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
35	Gastos por cobranza	589.24	3,497.84		
36	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
37	Importe Diferido Cargo	1.33	7.87		
38	Importe Diferido Abono	2.06	12.25		
39	Total de Depósitos en el Periodo	277,549.40	1,645,307.09		
OPERACIÓN DE COBERTURA SHF					
40	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,664.45	92,986.73		
41	Cobertura total a pagar SHF	14,822.40	87,988.17		
42	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	-10,099.41	-59,951.72		
43	Saldo a favor SHF	5,565.05	33,035.01		
44	Saldo a favor de Metrofinanciera	4,722.99	28,036.45		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
45	0.00	174	10,200,070.57	63.61%	
46	1-30 DIAS	11	670,839.17	4.18%	
47	31-60 DIAS	6	379,785.27	2.37%	
48	61-90 DIAS	4	214,523.26	1.34%	
49	MÁS DE 90 DIAS	54	4,570,367.13	28.5014%	
50	TOTALES	249	16,035,585.40	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
51	Número de Créditos	195	2	52	249
52	Saldo Insoluto en UDIS	11,465,218.26	147,915.38	4,422,451.75	16,035,585.40
53	Porcentaje total de cartera	71.50%	0.92%	27.58%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
54	Saldo Inicial Valor Adjudicación	13.00	7,612,367.50		
55	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
56	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
57	Adjudicado del mes	1.00	293,333.33		
58	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
59	Saldo Final de Adjudicación	14.00	7,905,700.83		
60	Saldo Inicial Dación en Pago	0.00	0.00		
61	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
62	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Dación de Pago del mes	1.00	288,273.18		
64	Saldo Final de Dación en Pago	1.00	288,273.18	8,193,974.01	15
		No. De Créditos			
65	Créditos en el mes pasado	252			
66	Créditos prepagados totalmente	1			
67	Créditos Adjudicados	2			
68	Créditos Añadidos	0			
69	Créditos Eliminados	0			
70	Créditos al cierre	249			
OTROS INDICADORES					
71	Total prepagos (totales y parciales), Udis	79,288.83			
72	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.06%			
73	Prepago Total/Saldo Inicial	0.43%			
74	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.49%			
75	Tasa constante de prepago (total y parcial)	5.75%			
76	Tasa constante de prepago parcial	0.69%			
77	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	27.58%			
78	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,793			
79	Fecha de vencimiento	11/11/2033			