

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6,022426		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	29,423,723.97	176,647,268.84		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	79,815.93	479,093.10		
3	Prepagos	3,320.92	20,000.00		
4	Pagos totales	176,522.98	1,060,715.17		
5	Amortización por Convenio	1,766.42	9,690.14		
6	Adjudicados del mes	92,421.23	556,600.00		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	63,708.72	383,450.70		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	29,006,167.77	174,687,498.94		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	79,815.93	479,093.10		
13	Pre-pagos de Principal	3,320.92	20,000.00		
14	Pagos totales	176,522.98	1,060,715.17		
15	Amortización por Convenio	1,766.42	9,690.14		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	261,426.25	1,569,498.41		
18	Intereses Ordinarios	148,181.43	892,411.71		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	6,393.16	38,502.33		
20	Intereses Moratorios	3,485.45	20,990.85		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	1,014.96	6,112.53		
22	Comisión administración	29,751.91	179,178.70		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,241.72	97,814.58		
25	Cobertura	-1,628.34	-9,806.54		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,870.06	107,621.09		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	406.76	2,449.67		
28	Seguro Vida	9,196.26	55,383.80		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	511.61	3,081.15		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	1,032.67	6,219.17		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	572.90	3,450.24		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	462.52	2,785.52		
37	Gastos por cobranza por Convenio	1,780.24	10,721.38		
38	Importe Diferido Cargo	94.50	569.10		
39	Importe Diferido Abono	62.70	377.62		
40	Total de Depósitos en el Periodo	482,054.40	2,898,215.07		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,241.72	97,814.58		
42	Cobertura total a pagar SHF	13,259.40	79,853.76		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	2,500.63	15,059.85		
44	Saldo a favor SHF	18,742.35	112,874.43		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,760.03	94,913.61		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	194	11,795,319.37	40.66%	
47	1-30 DIAS	31	2,122,572.50	7.32%	
48	31-60 DIAS	14	746,036.74	2.57%	
49	61-90 DIAS	15	1,031,587.46	3.56%	
50	MÁS DE 90 DIAS	152	13,310,650.18	45.89%	
51	TOTALES	406	29,006,166.26	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	254	16	136	406
53	Saldo Insoluto en UDIS	15,695,516.07	1,087,242.76	12,223,407.42	29,006,166.26
54	Porcentaje total de cartera	54.11%	3.75%	42.14%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	38.00	17,628,011.49		
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
58	Adjudicado del mes	1.00	556,600.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	39.00	18,184,611.49		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	7.00	2,857,236.39		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	7.00	2,857,236.39	21,041,847.88	46.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	411			
67	Créditos prepagados totalmente	4			
68	Créditos Adjudicados	1			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	406			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udís	179,843.90			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.60%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.61%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.15%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.14%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	42.14%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,703			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			