

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO 2018					
Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.003566		
	UDIS	PESOS			
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	29,761,633.09	177,774,895.10		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	86,716.71	514,715.58		
3	Prepagos	2,070.16	12,427.50		
4	Pagos totales	180,547.44	1,080,559.68		
5	Amortización por Convenio	5,938.39	30,711.68		
6	Adjudicados del mes	33,868.76	203,333.33		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	28,767.66	172,708.55		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	29,423,723.97	176,647,268.84		
TOTAL DE DEPOSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	86,716.71	514,715.58		
13	Pre-pagos de Principal	2,070.16	12,427.50		
14	Pagos totales	180,547.44	1,080,559.68		
15	Amortización por Convenio	5,938.39	30,711.68		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	0.00	0.00		
17	Monto total de pago de Principal	275,272.70	1,638,414.44		
18	Intereses Ordinarios	133,017.44	798,578.98		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	12,862.23	77,219.24		
20	Intereses Moratorios	7,263.60	43,607.51		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	1,121.68	6,734.06		
22	Comisión administración	29,656.03	178,041.94		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	2,301.23	13,815.61		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,248.65	91,546.30		
25	Cobertura	3,729.28	22,388.95		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	11,519.38	69,157.35		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	1,148.47	6,894.93		
28	Seguro Vida	9,150.94	54,938.27		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	684.40	4,108.84		
30	Seguro Desempleo	1,143.72	6,866.38		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	246.41	1,479.36		
32	Seguro Daños + IVA	1,038.16	6,232.66		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	76.02	456.42		
34	Comisión Conservación	299.10	1,795.67		
35	Comisión Conservación por Convenio	132.12	793.20		
36	Gastos por cobranza	1,910.49	11,469.76		
37	Gastos por cobranza por Convenio	8,953.67	53,753.95		
38	Importe Diferido Cargo	67.49	405.16		
39	Importe Diferido Abono	944.33	5,669.35		
40	Total de Depósitos en el Periodo	498,674.64	2,979,622.76		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,248.65	91,546.30		
42	Cobertura total a pagar SHF	13,571.23	81,475.80		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	3,354.88	20,141.22		
44	Saldo a favor SHF	18,603.53	111,687.52		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	16,926.11	101,617.02		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	205	12,574,763.54	42.74%	
47	1-30 DIAS	23	1,539,078.32	5.23%	
48	31-60 DIAS	13	823,134.34	2.80%	
49	61-90 DIAS	20	1,229,518.74	4.18%	
50	MÁS DE 90 DIAS	150	13,257,227.51	45.06%	
51	TOTALES	411	29,423,722.45	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	261	10	140	411
53	Saldo Insoluto en UDIS	16,166,494.94	767,102.68	12,490,124.83	29,423,722.45
54	Porcentaje total de cartera	54.94%	2.61%	42.45%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	37.00	17,424,678.16		
56	Venta de Adjudicado	0.00	0.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	0.00		
58	Adjudicado del mes	1.00	203,333.33		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	38.00	17,628,011.49		
61	Saldo Inicial Dacion en Pago	7.00	2,857,236.39		
62	Venta Dacion en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dacion en Pago	0.00	0.00		
64	Dacion de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dacion en Pago	7.00	2,857,236.39	20,485,247.88	45
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	419			
67	Créditos prepagados totalmente	7			
68	Créditos Adjudicados	1			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	411			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	182,617.60			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.01%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.61%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.61%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	7.16%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.08%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	42.45%			
79	Piazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5.734			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			