

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.02482		
		UDIS	PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	29,006,167.77	174,687,498.94		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	76,055.85	457,701.07		
3	Prepagos	8,893.93	53,632.24		
4	Pagos totales	94,626.90	570,478.71		
5	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
6	Adjudicados del mes	102,631.00	618,333.33		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	67,266.30	405,267.32		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	28,656,693.79	172,651,421.88		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	76,055.85	457,701.07		
13	Pre-pagos de Principal	8,893.93	53,632.24		
14	Pagos totales	94,626.90	570,478.71		
15	Amortización por Convenio	0.00	0.00		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	113,670.08	685,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	293,246.76	1,766,812.02		
18	Intereses Ordinarios	140,422.15	846,018.17		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
20	Intereses Moratorios	4,071.48	24,529.92		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	0.00	0.00		
22	Comisión administración	26,498.83	159,650.71		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	0.00	0.00		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,387.70	92,708.10		
25	Cobertura	-2,292.60	-13,812.50		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,680.29	106,520.55		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	0.00	0.00		
28	Seguro Vida	8,607.80	51,860.44		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	0.00	0.00		
30	Seguro Desempleo	508.29	3,062.35		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	967.19	5,827.15		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	0.00	0.00		
34	Comisión Conservación	299.60	1,805.06		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	132.97	801.11		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	44.11	265.74		
39	Importe Diferido Abono	79.15	476.89		
40	Total de Depósitos en el Periodo	492,470.41	2,967,098.63		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	15,387.70	92,708.10		
42	Cobertura total a pagar SHF	13,096.07	78,901.48		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	2,298.93	13,850.62		
44	Saldo a favor SHF	17,686.62	106,558.72		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,395.00	92,752.10		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	193	11,830,369.42	41.28%	
47	1-30 DIAS	27	1,662,066.77	5.80%	
48	31-60 DIAS	21	1,370,279.98	4.78%	
49	61-90 DIAS	13	883,299.53	3.08%	
50	MÁS DE 90 DIAS	147	12,910,676.57	45.05%	
51	TOTALES	401	28,656,692.27	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	254	13	134	401
53	Saldo Insoluto en UDIS	15,746,015.70	783,024.14	12,127,652.43	28,656,692.27
54	Porcentaje total de cartera	54.95%	2.73%	42.32%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	39.00	18,246,344.82		
56	Venta de Adjudicado	1.00	685,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	-101,676.79		
58	Adjudicado del mes	1.00	387,333.33		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	39.00	17,847,001.36		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	7.00	2,857,236.39		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	1.00	231,000.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	8.00	3,088,236.39	20,935,237.75	47.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	406			
67	Créditos prepagados totalmente	3			
68	Créditos Adjudicados	2			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	401			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	103,520.83			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.03%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.33%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.36%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.23%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.37%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	42.32%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,673			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			