

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)		6.004789		
	UDIS		PESOS		
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	28,656,693.79	172,651,421.88		
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,403.15	447,382.54		
3	Prepagos	672.99	4,041.91		
4	Pagos totales	370,763.33	2,227,018.16		
5	Amortización por Convenio	1,696.57	8,547.42		
6	Adjudicados del mes	70,499.28	423,333.33		
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	27,029.61	162,307.08		
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00	0.00		
9	Quita	0.00	0.00		
10	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	28,111,628.86	168,804,399.76		
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	74,403.15	447,382.54		
13	Pre-pagos de Principal	672.99	4,041.91		
14	Pagos totales	370,763.33	2,227,018.16		
15	Amortización por Convenio	1,696.57	8,547.42		
16	Ingreso por venta de Adjudicado	55,445.64	333,000.00		
17	Monto total de pago de Principal	592,981.68	3,019,990.03		
18	Intereses Ordinarios	134,339.20	806,678.56		
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	3,767.63	22,623.85		
20	Intereses Moratorios	3,682.37	22,111.84		
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	181.72	1,091.19		
22	Comisión administración	26,635.33	159,939.53		
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	1,160.89	6,970.87		
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,778.39	88,741.10		
25	Cobertura	-2,631.23	-15,799.99		
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	17,409.62	104,541.09		
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	254.16	1,526.16		
28	Seguro Vida	8,174.40	49,085.55		
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	345.98	2,077.55		
30	Seguro Desempleo	383.53	2,303.04		
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00	0.00		
32	Seguro Daños + IVA	919.10	5,519.00		
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	38.44	230.82		
34	Comisión Conservación	375.37	2,253.99		
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00	0.00		
36	Gastos por cobranza	98.53	591.65		
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00	0.00		
38	Importe Diferido Cargo	518.07	3,110.90		
39	Importe Diferido Abono	57.72	346.61		
40	Total de Depósitos en el Periodo	700,287.60	4,204,770.44		
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	14,778.39	88,741.10		
42	Cobertura total a pagar SHF	12,969.97	77,675.92		
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	3,057.45	18,359.37		
44	Saldo a favor SHF	17,835.84	107,100.47		
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	16,026.42	96,235.29		
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	189	11,286,300.39	40.15%	
47	1-30 DIAS	29	1,873,637.43	6.66%	
48	31-60 DIAS	20	1,248,733.69	4.44%	
49	61-90 DIAS	14	958,695.04	3.41%	
50	MÁS DE 90 DIAS	145	12,744,260.80	45.33%	
51	TOTALES	397	28,111,627.35	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	252	8	137	397
53	Saldo Insoluto en UDIS	15,367,366.54	417,188.99	12,327,071.81	28,111,627.35
54	Porcentaje total de cartera	54.67%	1.48%	43.85%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	39.00	17,847,001.36		
56	Venta de Adjudicado	1.00	333,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	38,000.00		
58	Adjudicado del mes	1.00	423,333.33		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	39.00	17,975,334.69		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	8.00	3,088,236.39		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	8.00	3,088,236.39	21,063,571.08	47.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	401			
67	Créditos prepagados totalmente	3			
68	Créditos Adjudicados	1			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	397			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	371,436.32			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	1.29%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.30%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	14.57%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.03%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	43.85%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5,642			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			