

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6.013531	
RESUMEN PORTAFOLIO					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	28,111,628.86		168,804,399.76	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,966.46		438,535.52	
3	Prepagos	10,011.13		60,202.23	
4	Pagos totales	316,789.22		1,902,669.11	
5	Amortización por Convenio	110.03		627.84	
6	Adjudicados del mes	0.00		0.00	
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00		0.00	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Quita	0.00		0.00	
10	Reversa de Adjudicados	0.00		0.00	
11	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	27,711,752.02		166,645,479.86	
TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	72,966.46		438,535.52	
13	Pre-pagos de Principal	10,011.13		60,202.23	
14	Pagos totales	316,789.22		1,902,669.11	
15	Amortización por Convenio	110.03		627.84	
16	Ingreso por venta de Adjudicado	83,984.80		505,000.00	
17	Monto total de pago de Principal	483,861.64		2,907,034.71	
18	Intereses Ordinarios	140,906.23		847,343.97	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	226.00		1,359.07	
20	Intereses Moratorios	2,659.29		15,991.72	
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	48.68		292.72	
22	Comisión administración	26,211.13		157,621.43	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	73.89		444.33	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,567.07		81,586.00	
25	Cobertura	-2,672.47		-16,070.99	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	16,239.54		97,656.99	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	21.44		128.91	
28	Seguro Vida	8,233.44		49,512.08	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	22.02		132.42	
30	Seguro Desempleo	450.38		2,708.37	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00	
32	Seguro Daños + IVA	914.83		5,501.35	
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.45		14.71	
34	Comisión Conservación	274.84		1,652.74	
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00		0.00	
36	Gastos por cobranza	196.77		1,183.30	
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00		0.00	
38	Importe Diferido Cargo	754.86		4,539.40	
39	Importe Diferido Abono	316.49		1,903.20	
40	Total de Depósitos en el Periodo	679,904.18		4,085,942.61	
OPERACION DE COBERTURA SHF					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	13,567.07		81,586.00	
42	Cobertura total a pagar SHF	12,500.11		75,169.79	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	2,857.43		15,980.53	
44	Saldo a favor SHF	16,224.50		97,566.53	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	15,157.54		91,150.32	
ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	184	11,110,334.28	40.09%	
47	1-30 DIAS	25	1,500,878.65	5.42%	
48	31-60 DIAS	21	1,264,783.44	4.56%	
49	61-90 DIAS	13	935,543.81	3.38%	
50	MÁS DE 90 DIAS	148	12,900,210.32	46.55%	
51	TOTALES	391	27,711,750.50	100.00%	
RESUMEN DE CARTERA					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	243	10	138	391
53	Saldo Insoluto en UDIS	14,811,540.18	512,689.80	12,387,520.52	27,711,750.50
54	Porcentaje total de cartera	53.45%	1.85%	44.70%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	39.00	17,975,334.69		
56	Venta de Adjudicado	1.00	505,000.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	3,115.50		
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	38.00	17,473,450.19		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	8.00	3,088,236.39		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	8.00	3,088,236.39	20,561,686.58	46.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	397			
67	Créditos prepagados totalmente	6			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	391			
OTROS INDICADORES					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	326,800.35			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.04%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	1.13%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	1.16%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	13.12%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.43%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	44.70%			
79	Plazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5.612			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			