

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO 2018					
	Cotización UDI (Pesos/UDI)			6,041702	
<b>RESUMEN PORTAFOLIO</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	27,711,752.02		166,645,479.86	
2	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	81,085.94		488,443.26	
3	Prepagos	0.00		0.00	
4	Pagos totales	115,524.78		696,043.47	
5	Amortización por Convenio	679.95		3,636.76	
6	Adjudicados del mes	0.00		0.00	
7	Quebranto (Adjudicado / Venta Judicial)	0.00		0.00	
8	Diferencia No Enterada en Conciliación	0.00		0.00	
9	Quita	0.00		0.00	
10	Reversa de Adjudicados	0.00		0.00	
11	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>27,514,461.35</b>		<b>166,234,176.19</b>	
<b>TOTAL DE DEPÓSITOS EN EL PERIODO</b>					
12	Pagos de Principal Programados (Cobrados)	81,085.94		488,443.26	
13	Pre-pagos de Principal	0.00		0.00	
14	Pagos totales	115,524.78		696,043.47	
15	Amortización por Convenio	679.95		3,636.76	
16	Ingreso por venta de Adjudicado	155,219.22		937,600.00	
17	<b>Monto total de pago de Principal</b>	<b>352,509.89</b>		<b>2,125,723.49</b>	
18	Intereses Ordinarios	148,300.13		895,985.21	
19	Intereses Ordinarios Amortización por Convenio	2,506.68		15,144.59	
20	Intereses Moratorios	4,024.56		24,315.19	
21	Intereses Moratorios Amortización por Convenio	385.66		2,330.02	
22	Comisión administración	27,733.13		167,555.33	
23	Comisión Administración Amortización por Convenio	73.54		444.33	
24	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,026.81		96,829.18	
25	Cobertura	-2,779.32		-16,791.84	
26	Prima de cobertura Swap SHF neta	18,806.12		113,620.99	
27	Prima de Cobertura Amortización por Convenio	160.32		968.62	
28	Seguro Vida	8,788.19		53,095.65	
29	Seguro Vida Amortización por Convenio	21.92		132.42	
30	Seguro Desempleo	467.72		2,825.80	
31	Seguro Desempleo Amortización por Convenio del mes	0.00		0.00	
32	Seguro Daños + IVA	997.99		6,029.56	
33	Seguro Daños Amortización por Convenio	2.43		14.71	
34	Comisión Conservación	398.95		2,410.32	
35	Comisión Conservación por Convenio	0.00		0.00	
36	Gastos por cobranza	264.50		1,598.00	
37	Gastos por cobranza por Convenio	0.00		0.00	
38	Importe Diferido Cargo	583.70		3,526.52	
39	Importe Diferido Abono	898.63		5,429.23	
40	<b>Total de Depósitos en el Periodo</b>	<b>565,756.66</b>		<b>3,414,096.94</b>	
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA SHF</b>					
41	Prima de cobertura Swap SHF cobrada	16,026.81		96,829.18	
42	Cobertura total a pagar SHF	11,961.92		72,270.33	
43	Ejercicio de Cobertura Cobrada a SHF	1,555.44		9,397.48	
44	Saldo a favor SHF	17,582.24		106,226.66	
45	Saldo a favor de Metrofinanciera	13,517.35		81,667.81	
<b>ESTADO DE LA CARTERA CEDIDA EN CREDITOS HIPOTECARIOS</b>					
	Status de la Cartera (Morosidad)	No. De Créditos	Saldo Insoluto al Final del Periodo UDIS	% del Portafolio	
46	0.00	196	11,856,584.17	43.09%	
47	1-30 DIAS	17	1,000,097.32	3.63%	
48	31-60 DIAS	15	841,609.94	3.06%	
49	61-90 DIAS	12	834,478.84	3.03%	
50	MÁS DE 90 DIAS	149	12,981,689.57	47.18%	
51	<b>TOTALES</b>	<b>389</b>	<b>27,514,459.83</b>	<b>100.00%</b>	
<b>RESUMEN DE CARTERA</b>					
		Cartera Vigente	Cartera Vencida (90 - 180 días)	Cartera Vencida (Más de 180 días)	Total de Cartera
52	Número de Créditos	240	9	140	389
53	Saldo Insoluto en UDIS	14,532,770.26	477,127.06	12,504,562.51	27,514,459.83
54	Porcentaje total de cartera	52.82%	1.73%	45.45%	100.00%
		No. De Créditos	Saldo Insoluto Pesos		
55	Saldo Inicial Valor Adjudicación	38.00	17,473,450.19		
56	Venta de Adjudicado	2.00	937,600.00		
57	Quebranto/Ganancia	0.00	148,266.67		
58	Adjudicado del mes	0.00	0.00		
59	Reversa de Adjudicados	0.00	0.00		
60	Saldo Final de Adjudicación	36.00	16,684,116.86		
61	Saldo Inicial Dación en Pago	8.00	3,088,236.39		
62	Venta Dación en Pago	0.00	0.00		
63	Quebranto/Ganancia- Dación en Pago	0.00	0.00		
64	Dación de Pago del mes	0.00	0.00		
65	Saldo Final de Dación en Pago	8.00	3,088,236.39	19,772,353.25	44.00
		No. De Créditos			
66	Créditos en el mes pasado	391			
67	Créditos prepagados totalmente	2			
68	Créditos Adjudicados	0			
69	Créditos Añadidos	0			
70	Créditos Eliminados	0			
71	Créditos al cierre	389			
<b>OTROS INDICADORES</b>					
72	Total prepagos (totales y parciales), Udis	115,524.78			
73	Prepago Parcial/Saldo inicial	0.00%			
74	Prepago Total/Saldo Inicial	0.42%			
75	(Prepago total+Prepago Parcial)/Saldo Inicial	0.42%			
76	Tasa constante de prepago (total y parcial)	4.90%			
77	Tasa constante de prepago parcial	0.00%			
78	Evento de cartera vencida (> a 5% de morosidad + de 180 días)	45.45%			
79	Piazo remanente de la emisión, días (Según máximo legal)	5.581			
80	Fecha de vencimiento	11/11/2033			