

<b>Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.</b>			
<b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2018</b>			
		<b>Fideicomiso 364</b>	
		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	246,319.84	1,269,136.50
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 7,611.52	- 45,940.41
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 3,936.09	- 23,735.33
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>234,772.23</b>	<b>1,199,460.76</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	47,932,752.61	224,166,780.55
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 125,085.18	- 737,268.44
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 279,305.25	- 1,685,543.82
Total Prepayments	Principal totales	- 136,194.43	- 822,536.90
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 115,059.26	- 672,266.57
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	878.11	5,250.23
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 91,796.30	- 506,205.07
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>47,186,190.30</b>	<b>219,748,209.98</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>47,420,962.53</b>	<b>220,947,670.74</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>5,162,262.72</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	196,456.66	1,181,503.54
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	125,085.18	737,268.44
Administration Fee	Comisión por administración	44,949.53	270,062.69
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	19,993.64	120,354.37
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	245.22	1,476.13
SWAP Premium	Prima Swap	34,239.59	205,450.44
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	286,916.77	1,731,484.23
Total Prepayments	Principal totales	136,194.43	822,536.90
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	750.85	4,400.28
VAT charged over Late Fee	Iva de Penal por Mora	120.14	704.04
Late Fees Write Off	Cancelación de Penal por Mora	- 128.91	- 771.01
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Penal por Mora	- 20.62	- 123.36
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	82,741.77
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	25,410.98
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobranes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	- 14,787.84	- 89,207.32
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>5,093,292.12</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$300,902.72
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,233,756.77
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,236,423.66
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 2,666.89
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		5,764.58
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>5,099,056.70</b>
<b>JULIO ALBERTO RODRIGUEZ VALDEZ</b>		<b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b>	
<b>GERENTE DE REPORTES</b>		<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	