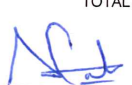



Patrimonio S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2017			
		Fideicomiso 364	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	255,625.22	1,323,677.18
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>255,625.22</b>	<b>1,323,677.18</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	52,604,402.99	251,480,013.66
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Increase in Capital for Restructuring	Incremento de Capital por Reestructura	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 123,390.16	- 670,551.41
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 224,746.69	- 1,320,173.55
Total Prepayments	Principal totales	- 175,708.60	- 1,031,715.34
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 56,497.68	- 320,804.51
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	40,196.09	222,661.11
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 28,867.20	- 154,783.64
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>52,035,388.75</b>	<b>248,204,646.32</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>52,291,013.97</b>	<b>249,528,323.50</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>4,504,356.77</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	211,729.90	1,161,431.69
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	123,390.16	670,551.41
Administration Fee	Comisión por administración	41,528.96	233,096.24
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	18,048.15	101,516.71
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	220.59	1,240.89
SWAP Premium	Prima Swap	30,983.53	174,279.23
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	224,746.69	1,320,173.55
Total Prepayments	Principal totales	175,708.60	1,031,715.34
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	1,810.03	10,119.03
VAT charged over Late Fee	Iva de Pena por Mora	289.61	1,619.04
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	-	-
VAT cancelled over Late fee	Iva cancelado de Pena por Mora	-	-
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	26,319.24
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Collection Expenses	Gastos de cobranza	-	-
Other charges	Otros Cargos	- 5,870.82	- 34,473.23
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Support Programs	PS-3	-	-
Support Programs	PS-4	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>4,697,589.14</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$300,902.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$300,902.72</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		980,854.21
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,238,037.38
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 257,183.17
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		88,601.57
TOTAL DISPONIBLE			4,786,190.71
 <b>ARMANDO CANTÚ GARZA</b> GERENTE DE REPORTES		 <b>RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ</b> REPRESENTANTE LEGAL	

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**

nov-17

TRUST 364

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
Service Fee	Comisión por Administración	66,075.04	391,346.24
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		62,615.40
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		168,506.37
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		182,194.22
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-88,601.57
GPI Exercise Bal	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		163,699.82
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		134,052.63
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		3,300.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>1,017,113.11</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		88,601.57
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>1,105,714.68</b>

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso susceptibles a reembolso en los próximos periodos.

Saldo Nov-17	UDIS
	1,566,790.29



ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

