

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

MARZO 2018

PERIODO

PESOS

ANALISIS DE SALDOS		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	220,968,140.68	
Pagos de Principal Programados	-6,091,260.04	
Pre-pagos de Principal	-6,150,699.52	
Prepagos totales	-12,241,959.56	
Adjudicación	-812,602.07	
Reverso de Adjudicación	0.00	
Devoluciones	0.00	
Dación en Pago	0.00	
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	207,913,148.89	

DEPOSITOS DEL PERIODO		
Intereses	-3,869,647.90	
Pagos de Principal	-12,241,959.56	
Comisiones	-44,349.26	
Primas de Seguros	-707,349.15	
Error Deposito	0.00	
Diferimiento	0.00	
Quita Condicionada	-311,408.75	
TOTAL DEPOSITOS	-17,174,714.62	
Ingreso por deposito en exceso	0.00	
Ingresos por venta de Inmuebles	-750,000.00	
Ingresos por cobro de garantía	0.00	
Reembolso de primas de Seguro	0.00	
DEPOSITOS TOTALES	-17,924,714.62	

REESTRUCTURAS		
Quitas Condicionadas	0.00	
Saldo Diferido Total	0.00	
Saldo Diferido Capital	0.00	
Saldo Diferido Diferido Acumulado	0.00	
Condonación a Principal	430.16	
Condonación a Intereses	629.61	
Condonación a Seguros	0.00	

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS		
Comisión por Administración	230,175.15	
Primas Pagas de Seguros	420,021.99	
Devolucion por deposito en exceso	0.00	
Gastos de Cobranza	64,627.69	
Primas del Seguro del portafolio GPI	10,063.61	

-	Primas del Seguro del portafolio SCV	26,737.35
	TOTAL DE GASTOS	751,625.79