

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

FEBRERO 2018

PERIODO

PESOS

ANALISIS DE SALDOS	FEBRERO 2018	
	PERIODO	
		PESOS
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		226,198,856.99
Pagos de Principal Programados		-3,119,285.12
Pre-pagos de Principal		-1,122,409.42
Prepagos totales		-4,241,694.54
Adjudicación		-988,277.19
Reverso de Adjudicación		0.00
Devoluciones		0.00
Dación en Pago		0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		220,968,140.68

DEPOSITOS DEL PERIODO	FEBRERO 2018	
	PERIODO	
		PESOS
Intereses		-1,562,819.73
Pagos de Principal		-4,241,694.54
Comisiones		-33,460.23
Primas de Seguros		-358,636.28
Error Deposito		0.00
Diferimiento		0.00
Quita Condicionada		-31,868.09
TOTAL DEPOSITOS		-6,228,478.87
Ingreso por deposito en exceso		0.00
Ingresos por venta de Inmuebles		0.00
Ingresos por cobro de garantía		0.00
Reembolso de primas de Seguro		0.00
DEPOSITOS TOTALES		-6,228,478.87

REESTRUCTURAS	FEBRERO 2018	
	PERIODO	
		PESOS
Quitas Condicionadas		0.00
Saldo Diferido Total		0.00
Saldo Diferido Capital		0.00
Saldo Diferido Diferido Acumulado		0.00
Condonación a Principal		744.58
Condonación a Intereses		823.33
Condonación a Seguros		0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS	FEBRERO 2018	
	PERIODO	
		PESOS
Comisión por Administración		235,623.81
Primas Pagas de Seguros		422,948.02
Devolucion por deposito en exceso		500.00
Gastos de Cobranza		97,282.52
Primas del Seguro del portafolio GPI		10,282.23

	Primas del Seguro del portafolio SCV	27,369.77
	TOTAL DE GASTOS	794,006.35