

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

ENERO 2018
PERIODO
PESOS

ANALISIS DE SALDOS	ENERO 2018	
	PERIODO	
		PESOS
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios		230,502,005.04
Pagos de Principal Programados		-3,392,899.92
Pre-pagos de Principal		-672,318.94
Prepagos totales		-4,065,218.86
Adjudicación		-237,192.26
Reverso de Adjudicación		0.00
Devoluciones		0.00
Dación en Pago		0.00
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		226,198,856.99

DEPOSITOS DEL PERIODO	ENERO 2018	
	PERIODO	
		PESOS
Intereses		-1,667,456.65
Pagos de Principal		-4,065,218.86
Comisiones		-32,688.63
Primas de Seguros		-371,304.58
Error Deposito		0.00
Diferimiento		0.00
Quita Condicionada		0.00
TOTAL DEPOSITOS		-6,136,668.72
Ingreso por deposito en exceso		0.00
Ingresos por venta de Inmuebles		0.00
Ingresos por cobro de garantía		0.00
Reembolso de primas de Seguro		0.00
DEPOSITOS TOTALES		-6,136,668.72

REESTRUCTURAS	ENERO 2018	
	PERIODO	
		PESOS
Quitas Condicionadas		0.00
Saldo Diferido Total		0.00
Saldo Diferido Capital		0.00
Saldo Diferido Diferido Acumulado		0.00
Condonación a Principal		736.93
Condonación a Intereses		830.98
Condonación a Seguros		0.00

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS	ENERO 2018	
	PERIODO	
		PESOS
Comisión por Administración		240,106.26
Primas Pagas de Seguros		426,068.01
Devolucion por deposito en exceso		48.60
Gastos de Cobranza		9,796.47
Primas del Seguro del portafolio GPI		10,382.10

-	Primas del Seguro del portafolio SCV	27,902.02
	TOTAL DE GASTOS	714,303.46