

DATOS DEL CLIENTE (FIDEICOMITENTE, FIDEICOMISO Y EMISIÓN)

REPORTE DE SALDOS Y DEPOSITOS

NOVIEMBRE 2017

PERIODO

PESOS

ANALISIS DE SALDOS		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	239,122,797.64	
Pagos de Principal Programados	-3,208,123.96	
Pre-pagos de Principal	-680,093.16	
Prepagos totales	-3,888,217.12	
Adjudicación	0.00	
Reverso de Adjudicación	0.00	
Devoluciones	0.00	
Dación en Pago	0.00	
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	235,231,520.29	

DEPOSITOS DEL PERIODO		
Intereses	-1,671,033.73	
Pagos de Principal	-3,888,217.12	
Comisiones	-40,906.83	
Primas de Seguros	-375,924.13	
Error Deposito	0.00	
Diferimiento	0.00	
Quita Condicionada	0.00	
TOTAL DEPOSITOS	-5,976,081.81	
Ingreso por deposito en exceso	0.00	
Ingresos por venta de Inmuebles	-566,000.00	
Ingresos por cobro de garantía	0.00	
Reembolso de primas de Seguro	0.00	
DEPOSITOS TOTALES	-6,542,081.81	

REESTRUCTURAS		
Quitas Condicionadas	0.00	
Saldo Diferido Total	0.00	
Saldo Diferido Capital	0.00	
Saldo Diferido Diferido Acumulado	0.00	
Condonación a Principal	3,060.23	
Condonación a Intereses	2,462.46	
Condonación a Seguros	0.00	

GASTOS DEL PERIODO

GASTOS		
Comisión por Administración	249,086.25	
Primas Pagas de Seguros	436,037.50	
Devolucion por deposito en exceso	0.00	
Gastos de Cobranza	331,000.26	
Primas del Seguro del portafolio GPI	10,578.51	

-	Primas del Seguro del portafolio SCV	29,304.45
	TOTAL DE GASTOS	1,056,006.97