

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de agosto de 2018

Valor UDI al 1 de septiembre de 2018

6.072694

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	136,356.85	828,053.42
2	Prepago parcial	13,283.91	80,669.12
3	Prepago total	295,047.46	1,791,732.94
4	Monto total de pago de principal cobrado	444,688.22	2,700,455.49
5	Intereses ordinarios	169,620.47	1,030,053.21
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	44,233.12	268,614.20
9	Cobertura SWAP	11,422.73	69,366.74
10	Seguro de Vida y Daños	22,692.75	137,806.13
11	Montos recibidos por aplicar	6,476.66	39,330.77
12	Total Recibido	699,133.95	4,245,626.54

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	44,233.12	268,614.20
14	Cobertura total por pagar a SHF	20,968.14	127,333.09
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-3,020.21	-18,340.79
16	Saldo cobertura por pagar SHF	23,988.35	145,673.88
17	Saldo a favor fideicomiso	20,244.77	122,940.32

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	20,968.14	127,333.09
19	Primas SCV por pagar SHF	21,309.83	129,408.07
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	41,733.27	253,433.36
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	22,692.75	137,806.13
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,814.10	35,307.27
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	16,878.65	102,498.86
26	Total a cargo cuenta de cobranza	89,825.34	545,481.79
27	Montos recibidos por aplicar	6,476.66	39,330.77
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	16,878.65	102,498.86
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	585,953.31	3,558,315.12

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	40,063,936.39	\$ 243,296,026.13
42	Pago de principal programado	136,356.85	\$ 828,053.42
43	Prepago parcial	13,283.91	\$ 80,669.12
44	Prepago total	295,047.46	\$ 1,791,732.94
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	39,619,248.17	\$ 240,595,570.65

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	93,996.36	\$ 570,811.13
	Saldo final del portafolio	39,525,251.81	240,024,759.52

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	3	117,472.03
50	1-30 días de atraso	186	13,793,577.57
51	31-60 días de atraso	41	3,117,081.56
52	61-90 días de atraso	18	1,370,412.46
53	91-120 días de atraso	6	394,086.67
54	121-150 días de atraso	5	401,907.34
55	150-180 días de atraso	3	158,524.30
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	206	20,172,189.88
57	Total	468	39,525,251.81

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	476
59	Créditos liquidados	7
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	1
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	468
 		
64	Tasa de prepago	0.78%
65	Tasa de morosidad	53.45%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%
 		

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
0.30%
34.90%
7.89%
3.47%
1.00%
1.02%
0.40%

% del portafolio
51.04%
100%

—
rquez