

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de julio de 2018

Valor UDI al 1 de agosto de 2018

6.041702

Depósitos en el Período

	UDIS	PESOS	
1	Pago de principal programado	176,339.69	1,065,391.86
2	Prepago parcial	61,812.26	373,451.25
3	Prepago total	78,592.20	474,830.65
4	Monto total de pago de principal cobrado	316,744.15	1,913,673.76
5	Intereses ordinarios	300,131.08	1,813,302.55
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	75,419.36	455,661.30
9	Cobertura SWAP	13,660.03	82,529.83
10	Seguro de Vida y Daños	33,551.17	202,706.17
11	Montos recibidos por aplicar	12,892.97	77,895.48
12	Total Recibido	752,398.76	4,545,769.09

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	75,419.36	455,661.30
14	Cobertura total por pagar a SHF	21,027.39	127,041.21
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-5,352.37	-32,337.43
16	Saldo cobertura por pagar SHF	26,379.76	159,378.64
17	Saldo a favor fideicomiso	49,039.60	296,282.66

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	21,027.39	127,041.21
19	Primas SCV por pagar SHF	21,508.83	129,949.94
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	42,252.19	255,275.14
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	33,551.17	202,706.17
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	5,922.82	35,783.90
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	27,628.35	166,922.27
26	Total a cargo cuenta de cobranza	90,711.22	548,050.19
27	Montos recibidos por aplicar	12,892.97	77,895.48
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	27,628.35	166,922.27
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	621,166.21	3,752,901.15

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	40,562,102.13	\$ 245,064,133.56
42	Pago de principal programado	176,339.69	\$ 1,065,391.86
43	Prepago parcial	61,812.26	\$ 373,451.25
44	Prepago total	78,592.20	\$ 474,830.65
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	40,245,357.98	\$ 243,150,459.80

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	181,421.59	\$ 1,096,095.18
	Saldo final del portafolio	40,063,936.39	242,054,364.62

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	198	14,397,540.31
50	1-30 días de atraso	40	2,851,282.28
51	31-60 días de atraso	17	1,467,107.69
52	61-90 días de atraso	9	625,218.51
53	91-120 días de atraso	1	76,135.08
54	121-150 días de atraso	5	269,255.87
55	150-180 días de atraso	7	352,952.08
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	199	20,024,444.57
57	Total	476	40,063,936.39

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	479
59	Créditos liquidados	1
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	2
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	476
64	Tasa de prepago	0.35%
65	Tasa de morosidad	51.72%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
35.94%
7.12%
3.66%
1.56%
0.19%
0.67%
0.88%

% del portafolio
49.98%
100%

—
rquez