

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de mayo de 2018

Valor UDI al 1 de junio de 2018

6.004789

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	174,368.19	1,047,044.19
2	Prepago parcial	202,453.03	1,215,687.73
3	Prepago total	380,781.16	2,286,510.52
4	Monto total de pago de principal cobrado	757,602.38	4,549,242.44
5	Intereses ordinarios	300,259.46	1,802,994.70
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	73,671.38	442,381.09
9	Cobertura SWAP	14,217.80	85,374.89
10	Seguro de Vida y Daños	36,413.06	218,652.74
11	Montos recibidos por aplicar	15,887.87	95,403.31
12	Total Recibido	1,198,051.95	7,194,049.17

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	73,671.38	442,381.09
14	Cobertura total por pagar a SHF	21,081.39	126,589.29
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-8,184.67	-49,147.22
16	Saldo cobertura por pagar SHF	29,266.06	175,736.51
17	Saldo a favor fideicomiso	44,405.32	266,644.58

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	21,081.39	126,589.29
19	Primas SCV por pagar SHF	22,728.42	136,479.35
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	43,995.05	264,181.02
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	36,413.06	218,652.74
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	6,148.64	36,921.29
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	30,264.42	181,731.45
26	Total a cargo cuenta de cobranza	93,953.50	564,170.95
27	Montos recibidos por aplicar	15,887.87	95,403.31
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	30,264.42	181,731.45
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	1,057,946.16	6,352,743.46

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	42,235,252.39	\$ 253,613,778.96
42	Pago de principal programado	174,368.19	\$ 1,047,044.19
43	Prepago parcial	202,453.03	\$ 1,215,687.73
44	Prepago total	380,781.16	\$ 2,286,510.52
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	41,477,650.01	\$ 249,064,536.53

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	0.00	\$ -
	Saldo final del portafolio	41,477,650.01	249,064,536.53

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	203	14,989,749.22
50	1-30 días de atraso	38	2,845,616.36
51	31-60 días de atraso	21	1,783,204.38
52	61-90 días de atraso	8	425,567.62
53	91-120 días de atraso	9	551,580.24
54	121-150 días de atraso	2	85,170.76
55	150-180 días de atraso	5	412,559.28
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	202	20,384,202.15
57	Total	488	41,477,650.01

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	496
59	Créditos liquidados	8
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	0
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	488
64	Tasa de prepago	1.41%
65	Tasa de morosidad	51.67%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
36.14%
6.86%
4.30%
1.03%
1.33%
0.21%
0.99%

% del portafolio
49.15%
100%

—
rquez