

Reporte de Cobranza del 1 al 30 de abril de 2018

Valor UDI al 1 de mayo de 2018

6.024820

Depósitos en el Período

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	186,802.45	1,125,451.14
2 Prepago parcial	174,215.73	1,049,618.41
3 Prepago total	0.00	0.00
4 Monto total de pago de principal cobrado	361,018.18	2,175,069.55
5 Intereses ordinarios	247,965.67	1,493,948.53
6 Intereses moratorios	0.00	0.00
7 Comisión de administración	0.00	0.00
8 Comisión de cobertura SWAP SHF	69,560.13	419,087.26
9 Cobertura SWAP	12,126.71	73,061.24
10 Seguro de Vida y Daños	32,060.42	193,158.26
11 Montos recibidos por aplicar	13,612.40	82,012.26
12 Total Recibido	736,343.51	4,436,337.11

Operaciones de Cobertura SHF

13 Comisión de cobertura SWAP SHF	69,560.13	419,087.26
14 Cobertura total por pagar a SHF	21,297.52	128,313.70
15 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-6,769.83	-40,787.02
16 Saldo cobertura por pagar SHF	28,067.35	169,100.72
17 Saldo a favor fideicomiso	41,492.78	249,986.54

Montos a cargo cuenta de cobranza

18 Cobertura total por pagar a SHF	21,297.52	128,313.70
19 Primas SCV por pagar SHF	22,925.36	138,121.19
20 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	44,427.48	267,667.55
21 Cargo por cobranza	0.00	0.00
22 Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23 Seguro de vida y daños cobrado	32,060.42	193,158.26
24 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	6,223.88	37,497.78
25 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	25,836.54	155,660.48
26 Total a cargo cuenta de cobranza	94,874.24	571,600.22
27 Montos recibidos por aplicar	13,612.40	82,012.26
28 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	25,836.54	155,660.48
30 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32 Cantidades excluidas	0.00	0.00
33 Intereses ordinarios	0.00	0.00
34 Intereses moratorios	0.00	0.00
35 Comisión de administración	0.00	0.00
36 Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37 Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38 Cobertura SWAP	0.00	0.00
39 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40 Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	602,020.33	3,627,064.14

Resumen de Cartera

41 Saldo inicial del portafolio	42,650,378.30	\$ 256,960,852.19
42 Pago de principal programado	186,802.45	\$ 1,125,451.14
43 Prepago parcial	174,215.73	\$ 1,049,618.41
44 Prepago total	0.00	\$ -
45 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47 Notas de Cargo	0.00	\$ -
48 Saldo Total de Activos Administrados	42,289,360.12	\$ 254,785,782.64

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

Créditos en Dación	0	\$ -
Bienes Adjudicados	54,107.73	\$ 325,989.33
Saldo final del portafolio	42,235,252.39	254,459,793.30

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	197	14,708,504.48
50	1-30 días de atraso	52	3,941,387.16
51	31-60 días de atraso	22	1,605,496.11
52	61-90 días de atraso	13	805,754.25
53	91-120 días de atraso	2	114,361.35
54	121-150 días de atraso	5	427,530.26
55	150-180 días de atraso	5	416,147.12
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	200	20,216,071.66
57	Total	496	42,235,252.39

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	498
59	Créditos liquidados	1
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	1
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	496

64	Tasa de prepago	0.41%
65	Tasa de morosidad	50.13%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
34.83%
9.33%
3.80%
1.91%
0.27%
1.01%
0.99%

% del portafolio
47.87%
100%

—
rquez