

Reporte de Cobranza del 1 al 28 de febrero de 2018

Valor UDI al 1 de marzo de 2018

6.003566

Depósitos en el Período

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	127,865.79	767,650.71
2 Prepago parcial	8,628.27	51,800.39
3 Prepago total	58,404.71	350,636.53
4 Monto total de pago de principal cobrado	194,898.77	1,170,087.63
5 Intereses ordinarios	171,379.90	1,028,890.54
6 Intereses moratorios	0.00	0.00
7 Comisión de administración	0.00	0.00
8 Comisión de cobertura SWAP SHF	45,690.80	274,307.73
9 Cobertura SWAP	9,524.10	57,178.56
10 Seguro de Vida y Daños	22,067.67	132,484.71
11 Montos recibidos por aplicar	7,860.79	47,192.77
12 Total Recibido	451,422.03	2,710,141.95

Operaciones de Cobertura SHF

13 Comisión de cobertura SWAP SHF	45,690.80	274,307.73
14 Cobertura total por pagar a SHF	21,367.34	128,280.26
15 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	-8,440.08	-50,670.57
16 Saldo cobertura por pagar SHF	29,807.42	178,950.83
17 Saldo a favor fideicomiso	15,883.38	95,356.90

Montos a cargo cuenta de cobranza

18 Cobertura total por pagar a SHF	21,367.34	128,280.26
19 Primas SCV por pagar SHF	23,555.65	141,417.87
20 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	44,978.18	270,029.49
21 Cargo por cobranza	0.00	0.00
22 Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23 Seguro de vida y daños cobrado	22,067.67	132,484.71
24 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	6,294.61	37,790.13
25 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	15,773.06	94,694.58
26 Total a cargo cuenta de cobranza	96,195.79	577,517.75
27 Montos recibidos por aplicar	7,860.79	47,192.77
28 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	15,773.06	94,694.58
30 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32 Cantidades excluidas	0.00	0.00
33 Intereses ordinarios	0.00	0.00
34 Intereses moratorios	0.00	0.00
35 Comisión de administración	0.00	0.00
36 Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37 Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38 Cobertura SWAP	0.00	0.00
39 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40 Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	331,592.40	1,990,736.85

Resumen de Cartera

41 Saldo inicial del portafolio	43,179,055.49	\$ 259,228,309.45
42 Pago de principal programado	127,865.79	\$ 767,650.71
43 Prepago parcial	8,628.27	\$ 51,800.39
44 Prepago total	58,404.71	\$ 350,636.53
45 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47 Notas de Cargo	0.00	\$ -
48 Saldo Total de Activos Administrados	42,984,156.72	\$ 258,058,221.82

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

Créditos en Dación	0	\$ -
Bienes Adjudicados	67,571.14	\$ 405,667.80
Saldo final del portafolio	42,916,585.58	257,652,554.02

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	214	16,355,231.43
50	1-30 días de atraso	36	2,394,702.28
51	31-60 días de atraso	23	1,808,027.70
52	61-90 días de atraso	8	732,982.60
53	91-120 días de atraso	4	301,082.07
54	121-150 días de atraso	4	243,713.71
55	150-180 días de atraso	6	453,334.78
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	205	20,627,511.01
57	Total	500	42,916,585.58

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	503
59	Créditos liquidados	2
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	1
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	500
 		
64	Tasa de prepago	0.16%
65	Tasa de morosidad	50.39%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%
 		

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219

67,032.98

% del portafolio
38.11%
5.58%
4.21%
1.71%
0.70%
0.57%
1.06%

% del portafolio
48.06%
100%

—
rquez