

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de enero de 2018

Valor UDI al 1 de febrero de 2018

5.973291

Depósitos en el Período

	UDIS	PESOS
1 Pago de principal programado	264,379.97	1,579,218.50
2 Prepago parcial	5,026.84	30,026.78
3 Prepago total	16,442.98	98,218.70
4 Monto total de pago de principal cobrado	285,849.79	1,707,463.98
5 Intereses ordinarios	257,782.95	1,539,812.58
6 Intereses moratorios	0.00	0.00
7 Comisión de administración	0.00	0.00
8 Comisión de cobertura SWAP SHF	77,498.00	462,918.11
9 Cobertura SWAP	8,286.31	49,496.54
10 Seguro de Vida y Daños	37,697.21	225,176.41
11 Montos recibidos por aplicar	14,427.09	86,177.21
12 Total Recibido	681,541.35	4,071,044.81

Operaciones de Cobertura SHF

13 Comisión de cobertura SWAP SHF	77,498.00	462,918.11
14 Cobertura total por pagar a SHF	21,396.31	127,806.40
15 Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	19,142.30	114,342.54
16 Saldo cobertura por pagar SHF	2,254.01	13,463.86
17 Saldo a favor fideicomiso	75,243.99	449,454.25

Montos a cargo cuenta de cobranza

18 Cobertura total por pagar a SHF	21,396.31	127,806.40
19 Primas SCV por pagar SHF	23,785.94	142,080.37
20 Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	45,275.94	270,446.38
21 Cargo por cobranza	0.00	0.00
22 Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23 Seguro de vida y daños cobrado	37,697.21	225,176.41
24 Cantidad a pagar seguro de vida y daños	6,234.60	37,241.08
25 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	31,462.61	187,935.33
26 Total a cargo cuenta de cobranza	96,692.80	577,574.23
27 Montos recibidos por aplicar	14,427.09	86,177.21
28 Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29 Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	31,462.61	187,935.33
30 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32 Cantidades excluidas	0.00	0.00
33 Intereses ordinarios	0.00	0.00
34 Intereses moratorios	0.00	0.00
35 Comisión de administración	0.00	0.00
36 Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37 Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38 Cobertura SWAP	0.00	0.00
39 Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40 Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	538,958.85	3,219,358.05

Resumen de Cartera

41 Saldo inicial del portafolio	43,464,905.28	\$ 259,628,527.52
42 Pago de principal programado	264,379.97	\$ 1,579,218.50
43 Prepago parcial	5,026.84	\$ 30,026.78
44 Prepago total	16,442.98	\$ 98,218.70
45 Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46 Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47 Notas de Cargo	0.00	\$ -
48 Saldo Total de Activos Administrados	43,179,055.49	\$ 257,921,063.55

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

Créditos en Dación	0	\$ -
Bienes Adjudicados	0.00	\$ -
Saldo final del portafolio	43,179,055.49	257,921,063.55

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	212	15,793,268.41
50	1-30 días de atraso	44	3,386,646.35
51	31-60 días de atraso	20	1,744,094.79
52	61-90 días de atraso	8	690,260.89
53	91-120 días de atraso	2	72,842.52
54	121-150 días de atraso	9	771,993.45
55	150-180 días de atraso	4	202,615.10
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	204	20,517,333.98
57	Total	503	43,179,055.49

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	504
59	Créditos liquidados	1
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	0
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	503
64	Tasa de prepago	0.05%
65	Tasa de morosidad	49.94%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Jose Alberto Jaimes Guadarrama
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Márquez
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219