

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de diciembre de 2017

Valor UDI al 1 de enero de 2018

5.936162

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	160,549.96	953,050.57
2	Prepago parcial	5,235.06	31,076.16
3	Prepago total	168,050.32	997,573.92
4	Monto total de pago de principal cobrado	333,835.34	1,981,700.66
5	Intereses ordinarios	217,545.48	1,291,385.21
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	57,722.66	342,651.06
9	Cobertura SWAP	6,207.35	36,847.84
10	Seguro de Vida y Daños	27,932.35	165,810.95
11	Montos recibidos por aplicar	17,002.60	100,930.19
12	Total Recibido	660,245.78	3,919,325.91

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	57,722.66	342,651.06
14	Cobertura total por pagar a SHF	21,483.79	127,531.26
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	16,430.63	97,534.86
16	Saldo cobertura por pagar SHF	5,053.16	29,996.40
17	Saldo a favor fideicomiso	52,669.50	312,654.66

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	21,483.79	127,531.26
19	Primas SCV por pagar SHF	24,034.64	142,673.49
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	45,623.69	270,829.60
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	27,932.35	165,810.95
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	6,343.72	37,657.32
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	21,588.63	128,153.63
26	Total a cargo cuenta de cobranza	97,485.83	578,691.67
27	Montos recibidos por aplicar	17,002.60	100,930.19
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	21,588.63	128,153.63
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	524,168.72	3,111,550.41

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	43,798,740.62	\$ 259,996,419.72
42	Pago de principal programado	160,549.96	\$ 953,050.57
43	Prepago parcial	5,235.06	\$ 31,076.16
44	Prepago total	168,050.32	\$ 997,573.92
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	43,464,905.28	\$ 258,014,719.06

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	0.00	\$ -
	Saldo final del portafolio	43,464,905.28	258,014,719.06

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	210	16,114,331.57
50	1-30 días de atraso	40	2,947,110.85
51	31-60 días de atraso	21	1,879,372.30
52	61-90 días de atraso	5	243,463.59
53	91-120 días de atraso	8	622,455.33
54	121-150 días de atraso	8	578,312.12
55	150-180 días de atraso	5	295,553.76
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	207	20,784,305.76
57	Total	504	43,464,905.28

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	508
59	Créditos liquidados	4
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	0
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	504
64	Tasa de prepago	0.40%
65	Tasa de morosidad	51.26%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Martha Olívia Palma Barrios
Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
37.07%
6.78%
4.32%
0.56%
1.43%
1.33%
0.68%

% del portafolio
47.82%
100%

—
rquez