

Reporte de Cobranza del 1 al 31 de octubre de 2017

Valor UDI al 1 de noviembre de 2017

5.837410

Depósitos en el Período

		UDIS	PESOS
1	Pago de principal programado	170,607.81	995,907.74
2	Prepago parcial	13,551.06	79,103.09
3	Prepago total	221,998.81	1,295,898.07
4	Monto total de pago de principal cobrado	406,157.68	2,370,908.90
5	Intereses ordinarios	258,777.97	1,510,593.11
6	Intereses moratorios	0.00	0.00
7	Comisión de administración	0.00	0.00
8	Comisión de cobertura SWAP SHF	64,348.01	375,625.72
9	Cobertura SWAP	3,366.43	19,651.23
10	Seguro de Vida y Daños	31,463.12	183,663.13
11	Montos recibidos por aplicar	12,394.87	72,353.94
12	Total Recibido	776,508.08	4,532,796.03

Operaciones de Cobertura SHF

13	Comisión de cobertura SWAP SHF	64,348.01	375,625.72
14	Cobertura total por pagar a SHF	22,212.78	129,665.08
15	Ejercicio de cobertura cobrada a SHF	9,234.64	53,906.39
16	Saldo cobertura por pagar SHF	12,978.13	75,758.69
17	Saldo a favor fideicomiso	51,369.88	299,867.03

Montos a cargo cuenta de cobranza

18	Cobertura total por pagar a SHF	22,212.78	129,665.08
19	Primas SCV por pagar SHF	24,541.74	143,260.22
20	Comisión de administración (% sobre el saldo del portafolio)	46,631.15	272,205.16
21	Cargo por cobranza	0.00	0.00
22	Honorarios Auditor Externo por revisión de Informe Anual 2010	0.00	0.00
23	Seguro de vida y daños cobrado	31,463.12	183,663.13
24	Cantidad a pagar seguro de vida y daños	6,647.32	38,803.14
25	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seg. de vida y daños	24,815.80	144,859.99
26	Total a cargo cuenta de cobranza	100,032.99	583,933.60
27	Montos recibidos por aplicar	12,394.87	72,353.94
28	Ejercicio de cobertura por aplicar	0.00	0.00
29	Saldo positivo (negativo) en cuenta cobranza de seguros	24,815.80	144,859.99
30	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	0.00
31	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	0.00
32	Cantidades excluidas	0.00	0.00
33	Intereses ordinarios	0.00	0.00
34	Intereses moratorios	0.00	0.00
35	Comisión de administración	0.00	0.00
36	Comisión de cobertura SWAP SHF	0.00	0.00
37	Seguro de Vida y Daños	0.00	0.00
38	Cobertura SWAP	0.00	0.00
39	Intereses pagados a SHF el 22 de septiembre de 2006	0.00	0.00
40	Total que se transfiere a cuenta general en fecha de transferencia	639,264.42	3,731,648.51

Resumen de Cartera

41	Saldo inicial del portafolio	44,765,906.26	\$ 261,316,948.86
42	Pago de principal programado	170,607.81	\$ 995,907.74
43	Prepago parcial	13,551.06	\$ 79,103.09
44	Prepago total	221,998.81	\$ 1,295,898.07
45	Producto neto de liquidación por adjudicaciones	0.00	\$ -
46	Pago de Reclamaciones de SCV	0.00	\$ -
47	Notas de Cargo	0.00	\$ -
48	Saldo Total de Activos Administrados	44,359,748.58	\$ 258,946,039.96

Resumen de Bienes Adjudicados del mes

	Créditos en Dación	0	\$ -
	Bienes Adjudicados	216,560.83	\$ 1,264,154.35
	Saldo final del portafolio	44,143,187.75	257,681,885.60

Status del Portafolio de Créditos Hipotecarios

	Morosidad de la Cartera	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
49	0 días de atraso	207	15,800,165.85
50	1-30 días de atraso	46	3,729,043.30
51	31-60 días de atraso	20	1,827,651.12
52	61-90 días de atraso	13	865,169.66
53	91-120 días de atraso	9	572,966.07
54	121-150 días de atraso	2	330,854.82
55	150-180 días de atraso	6	602,341.46
	Proceso Judicial	No. de Créditos	Saldo Insoluto (UDIS)
56	Más de 180 días de atraso	206	20,414,995.47
57	Total	509	44,143,187.75

		No. de Créditos
58	Créditos al inicio del período	514
59	Créditos liquidados	3
60	Créditos en Dación	0
61	Bienes Adjudicados	2
62	Créditos sustituidos	0
63	Total	509
64	Tasa de prepago	0.53%
65	Tasa de morosidad	49.66%
66	Tasa de interés promedio de la cartera	9.21%

Pablo Alfredo Ríos García
 Subdirector de Operación de Crédito

Ericka Isabel Godoy / Jorge Luis García Má
 Liquidaciones de Crédito

Santander Vivienda, S.A. de C.V. SOFOME.R. Grupo Financiero Santander México
 Prolongación Paseo de la Reforma # 500 Piso2 Módulo 206
 Lomas de Santa Fe, Álvaro Obregón,
 México, Distrito Federal, C.P. 01219

% del portafolio
35.79%
8.45%
4.14%
1.96%
1.30%
0.75%
1.36%

% del portafolio
46.25%
100%

—
rquez